

物件名 田辺市

# 貸事務所

賃料

55,000 + 消費税 円

店舗可  
田辺市役所まで約400m



|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 種別    | 事務所                              |
| 所在地   | 和歌山県田辺市あけぼの                      |
| 交通    | あけぼのバス停まで徒歩1分<br>バス4分乗車にてJR紀伊田辺駅 |
| 構造/階数 | 鉄骨3階建/3階(所在階2階)                  |
| 専有面積  | 51.36㎡(約15.5坪)㎡                  |
| 共益費   | 1,500 + 消費税円                     |
| 敷金    | 11万円                             |
| 礼金    | 11万円                             |
| 敷引    | なし                               |
| 駐車場   | あり 2~3台                          |
| 築年月   | 1975年3月                          |

管理費/ 現況/空室 入居時期/即時 契約期間/2年  
保険/加入要 情報更新日/2024年10月1日 設備/  
即入居可、事務所可 備考/ 家賃保証(アークシステムテクノロジーズ)の加入が必要です。  
・保証料:賃料等に対して67.5%若しくは83.5%/初回のみ  
・口座振替手数料440円/月・更新料5,000円若しくは10,000円/年  
・審査事務手数料2,200円/初回のみ  
退去時ハウスクリーニングが必要です。

物件コード 0790



太伸不動産

TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/貸主】

和歌山県田辺市あけぼの40-7

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。