

物件名 田辺市

貸事務所

賃料

55,000 + 消費税 円

店舗可

令和6年3月田辺市役所新庁舎完成予定（約400m）



種別	事務所
所在地	和歌山県田辺市あけぼの
交通	あけぼのバス停まで徒歩1分 バス4分乗車にてJR紀伊田辺駅
構造/階数	鉄骨3階建/3階(所在階2階)
専有面積	51.36㎡(約15.5坪)㎡
共益費	1,500 + 消費税円
敷金	11万円
礼金	11万円
敷引	なし
駐車場	あり 2~3台
築年月	1975年3月

管理費/ 現況/空室 入居時期/即時 契約期間/2年
保険/加入要 情報更新日/2024年3月19日 設備/
即入居可、事務所可 備考/ 家賃保証（アークシステムテクノロジーズ）の加入が必要です。
・保証料:賃料等に対して67.5%若しくは83.5%/初回のみ
・口座振替手数料440円/月・更新料5,000円若しくは10,000円/年
・審査事務手数料2,200円/初回のみ
退去時ハウスクリーニングが必要です。

物件コード 0790



太伸不動産

TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/貸主】

和歌山県田辺市あけぼの40-7

和歌山県知事（1）第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。