

物件名 <田辺市> 4K

賃料

田辺市あけぼの【貸家】

50,000円

浴室・トイレリフォーム済み(2024.12) 敷金・礼金0円! 人気の高台 田辺市役所新庁舎まで約600m(グーグル)



あけぼの貸家 ※図面と現況が相違する場合は現況優先



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市あけぼの24-16
交通	(龍)あけぼのバス停まで 徒歩約5分
構造/階数	木造瓦葺2階建/2階(所在階1.2階)
専有面積	
共益費	実費円
敷金	なし
礼金	なし
敷引	退去時美装費要・汲取り費要
駐車場	なし 近隣で別途契約となります。
築年月	1976年6月

間取り/4K(1F:K4.5、和6、和4.5、和式トイレ、浴室、洗面室 2F:洋6、和6、ベランダ) 管理費/敷地面積/71.34㎡(21.58坪) 建物面積/71.18㎡(21.53坪) 1F:43.76㎡ 2F:27.42㎡) 現況/空家 保険/家財(借家人賠償責任)保険加入要 情報更新日/2025年3月29日 設備/バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、即入居可、単独浄化槽 備考/ 校区:田辺東部小学校・東陽中学校

津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
左会津川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外
海拔約18m

家賃保証の加入が必要です(一例:保証利用料:賃料毎月に対して7%/初回のみ、WEB口座登録料330円/初回のみ、日座振替手数料440円/月、更新料7,000円/年) 保証会社:アークシステムテクノロジー

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。