物件名〈3DK〉（105）

ニシキハイツ1号館　1階

賃　料

60,000円

★令和6年11月室内リニューアル♪★
★高台物件★

■入居時期/即入居可

所在地	和歌山県田辺市南新万5-8
交　通	JR田辺駅よりバス3分 南新万バス停下車徒歩3分
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階1階)
専有面積	56.57㎡
共益費	込み
敷　金	1ヶ月万円
礼　金	2ヶ月万円
敷　引	
駐車場	込み 1台（2台目近隣駐車場あり）
築年月	1986年2月
間取り	3DK(DK7.5帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖、バス、トイレ)
設　備	バス・トイレ別、洋式トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、カーテンレール、洗面所独立、下駄箱、シャワー、給湯、照明、洗面台、暖房洗浄便座、暖房便座、クローゼット、バルコニー付、角部屋、インターネット対応物件、自転車置場、バイク置場

■情報更新日/2024年11月19日■情報有効期限/2025年12月31日

■管理費/■建物面積/56.57㎡■総戸数/18■空戸数/1■向き/南■現況/空室■契約期間/2年■保険/16,000円～/2年■備考/※保証委託契約が必要となります。
※仲介手数料が必要となります。
※退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります

物件コード	nisikihaitu1-105

Home Town 株式会社ホームタウンエステート
和歌山県知事(1)4058号　(社)和歌山県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　賃貸不動産管理業協会会員
和歌山県田辺市稲成町47-1 HTビル
TEL.0739-24-1000
FAX.0739-24-1880
【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。