

物件名 2DK (302号)

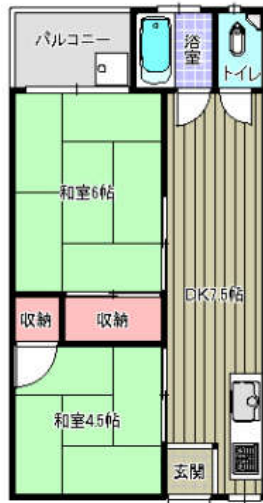
賃料

# グレート明洋

## 35,000円

近くにスーパー・ドラッグストアあり！  
高台物件！  
コインランドリー近く！

入居時期/リフォーム中



所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目1-13
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より龍神バス約5分 天神バス停下車徒歩約2分
構造/階数	鉄骨3階建/3階(所在階3階)
専有面積	38.00㎡
共益費	込み
敷金	1ヶ月万円
礼金	2ヶ月万円
敷引	なし
駐車場	あり 1台3,000円
築年月	1976年5月
間取り	2DK(洋4.5帖・和6帖・DK7.5帖・バス・トイレ)
設備	バス・トイレ別、洋式トイレ、ガスコンロ対応、フローリング、シャワー、給湯、照明、バルコニー付、即入居可

管理費/ 総戸数/12戸 空戸数/1戸 向き/北西  
現況/空室 契約期間/2年 保険/16,000円~2年 備考/  
保証委託契約が必要となります  
仲介手数料が必要となります。 退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります。

情報更新日/2025年05月16日 情報有効期限/2025年12月31日

### HomeTown 株式会社ホームタウンエステート

和歌山県知事(1)4058号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 HTビル

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/専任】

物件コード gure-tomeiyou302

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。