

物件名 西牟婁郡上富田町 3DK

価格

# 中古住宅

# 486万円

【商談中】  
リフォーム済み



種別	戸建て
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町朝来 2312-47
交通	峠バス停まで徒歩7分 バス乗車13分にてJR紀伊田辺駅
構造	木造セメント瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	63.99㎡(19.35坪)
坪単価	
用途地域	指定なし
築年月	1981年2月

間取り/3DK(1F:DK7.5・和6(押)・浴室・洗面脱衣・トイレ  
2F:和6(押)・洋7.5(押)・バルコニ-) 建物面積/61.57㎡(1F:32.45㎡ 2F:29.12㎡ 延18.62坪) 接面道路/東側幅員約5.8m 南西側幅員約3.9m 駐車場/あり1台 建ぺい率/60% 容積率/200% 都市計画/非線引き 現況/空家 引渡/即時 法令上の制限/景観法・和歌山県屋外広告物条例 情報更新日/2025年4月24日 設備/電気/関西電力 水道/公営 トイレ/汲取り 備考/・しろあり予防工事済み  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:内(3.0m~50.m未満)

物件コード 0817



## 太伸不動産

### TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/売主】

和歌山県田辺市あけぼの40-7

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。