

物件名 田辺市 4DK

価格

# 中古住宅（あけぼの）

800万円

海拔約25.3m  
家庭菜園出来ます。



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市あけぼの40-32
交通	喜久住バス停まで徒歩1分 龍神バス乗車5分にてJR紀伊田辺駅
構造	木造スレート葺2階建
地目	宅地
敷地面積	163.46㎡(49.44坪)
坪単価	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	1973年1月

間取り/4DK(1F:DK6・和8(押・床)・和6(押)・縁側・浴室・トイレ(汲取り)

2F:和6(押)・洋6) 建物面積/98.5㎡(1F:71.45㎡

2F:27.05㎡ 延98.5㎡(29.79坪)) 接面道路/西側幅員約4m 駐車場/なし 建ぺい率/60% 容積率

/200% 都市計画/非線引き 現況/空家 引渡/相談

法令上の制限/景観法・屋外広告物条例・法22条区域・がけ条例 情報更新日/2024年12月7日 設備/水道/公営(田辺市) 電気/関西電力 ガス/個別プロ

パン トイレ/汲取り 備考/別途面積 用悪水路 6.64㎡・山林22.30が売買に含まれます。

建物を新たに建築される際は、43条但し書申請が必要です。

校区:東部小学校(約800m)・東陽中学校(約1km)  
津波災害警戒区域:外  
土砂災害警戒区域:外

現状有姿/公簿売買/契約不適合責任免責

物件コード 0788



太伸不動産

TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/媒介】

和歌山県田辺市あけぼの40-7

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。