

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市新屋敷町【売土地】

835万円

令和2年12月28日 価格変更致しました  
平成28年4月30日 価格変更致しました  
東向き！

たなべるまで約150m！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町43-5
交通	(明)新屋敷62バス停まで 徒歩2分
構造	
地目	宅地
敷地面積	162.37㎡(49.11坪)
坪単価	17万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/東側 約7.8mの市道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦地 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月15日 備考/ 都市計画制限有(都市計画道路:中屋敷下浜田線)

校区:田辺第二小学校・東陽中学校  
津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:外  
ため池ハザードマップ:外  
標高6.3m

物件コード t-sinyasiki-1-1-f

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。