

物件名 <田辺市>

価格

田辺市新庄町【売土地】

1,025万円

約200坪！ 畑 農地転用が必要です！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字西跡ノ浦2403番
交通	(龍)(明)名喜里バス停まで 徒歩約9分
構造	
地目	畑
敷地面積	677㎡(204.79坪)
坪単価	5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

接面道路/西側 田辺市道 幅員約8m 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、景観法、屋外広告物法 情報更新日/2024年10月10日 設備/ 個別浄化槽区域 備考/ 校区:新庄小学校・新庄中学校 津波災害警戒区域:内(基準水位7.1~7.4m) 土砂災害警戒区域:外 田辺市洪水ハザードマップ:外 埋蔵文化財包蔵地所在地図:外 ため池ハザードマップ:外 大規模盛土造成地マップ:外 標高約3m(地理院地図)

物件コード t-shinjonishiatonoura2403-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。