

物件名 <田辺市>

価格

田辺市新庄町【売土地】

700万円

賃貸(5万円/月)も可能です！ 紀伊新庄駅まで約70m！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字土手内481番1
交通	(龍)(明)紀伊新庄駅前バス停まで 徒歩約1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	247.64㎡(74.91坪)
坪単価	約9.4万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/北側:田辺市道 幅員約7m 西側 田辺市道 幅員約4m 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年5月17日 備考/
校区:新庄小学校(約790m)・新庄中学校(約954m)
津波災害警戒区域:内(基準水位9.3~9.7m)
土砂災害警戒区域:外
田辺市洪水ハザードマップ:外
埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
田辺市ため池(成川池)ハザードマップ:内(0.5m未満)
大規模盛土造成地マップ:外
標高約1.6~1.8m(地理院地図)

物件コード t-shinjyodotuti481-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。