

物件名 <田辺市>

# 田辺市新庄町【売土地】

価格

1,400万円

ローソン田辺新庄店様まで約550m



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字西橋谷124-1外計3筆
交通	(明)(龍)橋谷バス停まで 徒歩約7分
構造	
地目	田
敷地面積	1,158㎡(350.29坪)
坪単価	4万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/北西側 約4mの市道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 現況/更地 法令上の制限/農地法、景観条例、建築基準法第22条、宅地造成等工事規制区域内 情報更新日/2024年9月14日 備考/ 農地法第5条許可申請の必要あり

校区:新庄小学校・新庄中学校

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:外

ため池(西橋谷池)ハザードマップ:外

大規模盛土造成地マップ:外

標高約4m

物件コード t-shinjou-1-1-y

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。