

物件名 <西牟婁郡白浜町>

# 白浜町才野【売土地】

価格

610万円

135坪(2筆合計) 五色ヶ浜近く



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町才野字権現平 1758番19、1758番12
交通	富田駅まで車で6分 約2.4km
構造	
地目	宅地
敷地面積	447.61㎡(135.40坪)
坪単価	4.5万円/坪
用途地域	第一種低層住居専用地域
築年月	

接面道路/西側:位置指定道路 南側:位置指定道路  
建ぺい率/30% 容積率/50% 敷地の権利形態/所有権  
都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域、  
宅地造成等工事規制区域、絶対高さ制限(10m) 建築条件/なし 情報更新日/2025年1月6日 備考/  
校区:西富田小学校・富田中学校  
埋蔵文化財包蔵地:外  
津波災害警戒区域:内(基準水位3.8~4.5m)  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:外  
ため池(才野地区)ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:外  
標高約5m(地理院地図)

物件コード t-saino1758-y

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。