

物件名 <田辺市>

価格

田辺市中万呂85【分譲地】C

969.7万円

全4区画 ローソン田辺中万呂店様まで約310m、グルメシティ万呂店様まで約425m プライス
カット田辺下万呂店様・スーパードラッグキリン万呂店様まで約800m(徒歩10分) お買い物に便
利な立地です！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市中万呂字天王代85番7、85-3 C号地
交通	中万呂バスまで徒歩約4分 JR紀伊田辺駅まで龍神バス乗車約13分
構造	
地目	宅地
敷地面積	164.42㎡(49.73坪)
坪単価	19.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北西側 幅員約4mの市道に接道 水路上の床板につき占用許可継続中 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 販売区画数/4 総区画数/4 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成等工事規制区域内、建築基準法第22条区域内 建築条件/無し 情報更新日/2025年1月30日 備考/ 私道部分:中万呂字天王代85-3 74.53㎡とセット販売

校区:会津小学校(約1.2km)・衣笠中学校(約3.3km)
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満の区域)
浸水想定時間:内(12時間未満の区域及び12時間~1日未満の区域)
埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
ため池(天王池)ハザードマップ:外
大規模盛土造成地マップ:外

物標高約10m - nakamaro85-7-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。