

物件名 <日高郡みなべ町>

価格

みなべ町芝【売土地】

750万円

現在、駐車場として賃貸中(賃料24万/年 半年更新) セットバック要 JR南部駅まで約24m
かまどや南部駅前店様裏



種別	土地
所在地	和歌山県日高郡みなべ町芝字松原添 378-47
交通	JR南部駅まで徒歩約1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	176.80㎡(53.48坪)
坪単価	約14万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北東側 約2.9mの町道に接道 建ぺい率
/70% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市
計画/非線引き区域 現況/駐車場として賃貸中(賃料
24万/年 半年更新) 引渡/相談 法令上の制限/景
観法、屋外広告物法、建築基準法第22条区域、宅地
造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月14日 備
考/

校区:南部小学校・南部中学校
津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池(五反池)ハザードマップ:外
大規模盛土造成地マップ:外
標高約8m

物件コード t-minabe-shiba-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。