

物件名 <西牟婁郡白浜町>

価格

白浜町【古店舗付き土地】

1036.5万円

白浜小南病院まで約78m(徒歩1分) 解体費用:買主様負担となります



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字小ヶ浦3781番10、3781番30 計2筆
交通	(明)大浦バス停まで 徒歩約1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	228.44㎡(69.10坪)
坪単価	15万円/坪
用途地域	第二種住居地域
築年月	1968年8月
建物面積/150.44㎡(45.50坪) 接面道路/北側 公道 約7.4m(側溝含む) 公道・東側 公道 約6m(側溝含む) 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 古家構造/木造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/空家 古店舗付き土地 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域、特定用途地区(娯楽レクリエーション第三種地区) 情報更新日/2024年9月19日 設備/ 個別浄化槽 備考/ 校区:白浜第一小学校・白浜中学校 津波災害警戒区域:内(基準水位:9.0m) 土砂災害警戒区域:内(土石流) 土砂災害特別警戒区域:外 河川浸水想定区域:外 埋蔵文化財包蔵地所在地図:外 ため池ハザードマップ:外 大規模盛土造成地マップ:外	
物件番号	4n-kogaura3781-2-y

不動産のトータルアドバイザー

田辺市あけぼの18-6

【取引態様/仲介】

紀陽住建株式会社

TEL.0739-24-3275

FAX.0739-24-1087

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。