

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市上秋津【売土地】

823.5万円

準都市計画区域



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市上秋津字岩内690番2より分筆
交通	(龍)新岩内橋バス停まで 徒歩5分
構造	
地目	畑
敷地面積	175.03m <sup>2</sup> (52.94坪)
坪単価	約15.56万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/南側:42条2項道路 (セットバック要)  
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/  
所有権 都市計画/準都市計画区域 地勢/平坦 現況/  
更地 最適用途/住宅用地 引渡/相談 法令上の制限/  
宅地造成等工事規制区域、景観法、屋外広告物法  
情報更新日/2025年3月8日 設備/ 個別浄化槽区域  
備考/ 地積につきましては予定面積であり、多少変動があることをご了承ください。

校区:上秋津小学校・上秋津中学校  
津波災害警戒区域:外  
土砂災害警戒区域:外  
洪水/河川浸水想定区域:内(3.0~5.0m未満の区域)  
洪水/河川浸水継続時間:内(12時間~1日未満の区域)  
ため池ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:外  
標高11.7m(地理院地図)

物件コード t-kamiakizu690-2-y

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。