

物件名 <田辺市>

価格

田辺市上秋津【売土地】

1,100万円

県道沿い 便利な立地です！ 農地転用が必要です！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市上秋津字平野代1957-18
交通	(龍)国原バス停まで 徒歩約3分
構造	
地目	畑
敷地面積	243㎡(73.50坪)
坪単価	約15万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/西側 県道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/準都市計画区域 地勢/平坦 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/宅地造成等工事規制区域、景観法、屋外広告物法 情報更新日/2024年10月7日 設備/ 個別浄化槽区域

西側道路に接道するには水路敷上に特定公共物(橋りょう)の占用許可が必要です 備考/

校区:上秋津小学校(約670m)・上秋津中学校

埋蔵文化財包蔵地所在地図:外

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:外

洪水ハザードマップ:内(浸水深0.5~3.0m未満)

洪水ハザードマップ:内(浸水時間12時間未満)

ため池ハザードマップ:外

大規模盛土造成地マップ:外

標高約14.5m(地理院地図)

物件コード t-kamiakizu1957-18-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。