

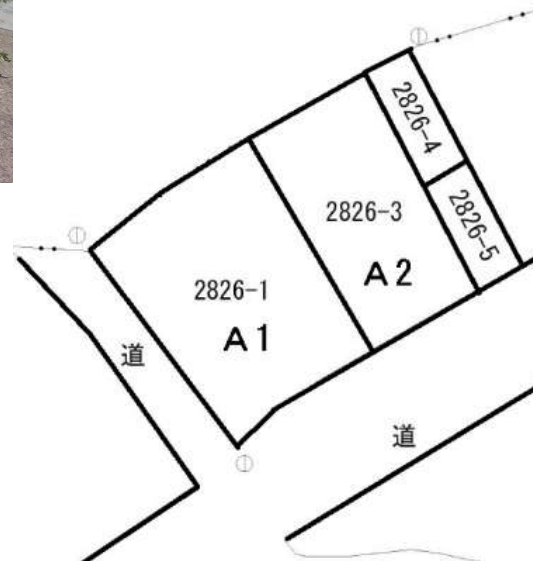
物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町岩田【売土地】

700万円

★面積・価格変更しました！★岩田小学校まで約720m



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田 2826-3 A2号地
交 通	(明)(龍)(コ)上岩田バス停まで 徒 歩約1分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	188.87m ² (57.13坪)
坪単価	12.3万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■接面道路/東側約4mの私道(地役権設定予定)・南東側約9mの町道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%
■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/2■総区画数/2■都市計画/非線引き区域■引渡/相談■法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域
■情報更新日/2025年4月12日■備考/※
※校区:岩田小学校・上富田中学校
※津波災害警戒区域:一
※土砂災害警戒区域:ごく一部・内(急傾斜地の崩壊)
※河川浸水想定区域:内(1.0m~2.0m未満及び2.0m~3.0m未満の区域)
※ため池ハザードマップ:外
※大規模盛土造成地マップ:外
※標高26.5m(地理院地図)

物件コード t-iwada-1-a2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。