

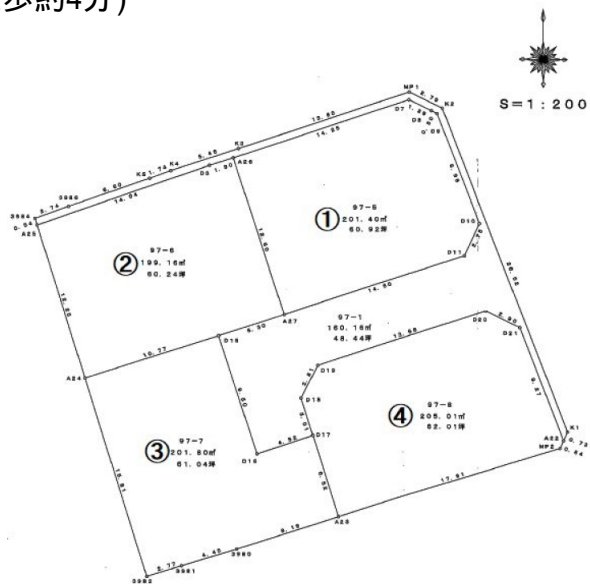
物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市稲成町【分譲地】

# 1,265万円

価格変更しました！ 建築条件なし 全4区画 日当たり良好！ マツゲン田辺店様まで約230m(徒歩約3分) よってっていなり本館様まで約450m(徒歩約6分) ケーズデンキ田辺店様まで約320m(徒歩約4分)



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市稲成町字西沖代97番6号地
交通	JR紀伊田辺駅まで車で約10分
構造	
地目	宅地
敷地面積	199.16㎡(60.24坪)
坪単価	21万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

私道面積/160.00㎡ その他費用/私道負担あり 接面道路/南側:私道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 販売区画数/4 総区画数/4 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域内、宅地造成等工事規制区域内 建築条件/無し 情報更新日/2025年4月15日  
備考/ 標高2.8~3m(地理院地図)  
校区:稲成小学校・高雄中学校  
津波災害警戒区域:内(基準水位約3.7mの区域)  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:内(3.0m~5.0m未満の区域)  
ため池(巡谷池)ハザードマップ:外  
共有地【私道:160㎡(48.40坪)持分1/4】をお付けしでの販売となります。  
R4.11.15 1385.5万円(@23万円)より変更

物件コード t-inari97-1-2-1-y

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

### TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

### FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。