

物件名 <田辺市>

価格

田辺市稲成町【売土地】

500万円

H28.5.16 885万円より



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市稲成町
交通	JR紀伊田辺駅まで徒歩約18分(約1.4km)
構造	
地目	田
敷地面積	207.00㎡(62.61坪)
坪単価	約8万円/坪
用途地域	準住居地域
築年月	

接面道路/北西 幅員約12mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/低地 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/景観計画区域、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月15日 設備/ 津波災害警戒区域:内 土砂災害警戒区域:外 河川浸水想定区域:内(3.0m~5.0m未満の区域) ため池ハザードマップ:外 標高3.6m(地理院地図) 備考/・給排水引込要す
・農地法5条取引
・仮測量取引とする:約172㎡(約52.03坪)
・国道占有許可等要す

物件コード t-inari-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。