

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市宝来町【売土地】

250万円

450万円より値下げ致しました！ JR紀伊田辺駅裏、便利な所です！ JR紀伊田辺駅まで約300m



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市宝来町6
交通	JR紀伊田辺駅まで徒歩4分
構造	
地目	宅地
敷地面積	125.62㎡(38.00坪)
坪単価	約6.6万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/南東側 約2mの市道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 現況/更地 最適用途/住宅用地 引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月14日 備考/ セットバック要

津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満の区域)  
ため池ハザードマップ:外  
標高約5.7m(地理院地図)  
H25.6.14 494万円(@13万円)より値下げ  
R2.7.9 450万円(@11.9万円)より値下げ

物件コード t-hourai-1-1

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/媒介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。