

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市芳養松原【売土地】

1,180万円

高台！標高約17.5m 芳養小学校まで約215m(徒歩約3分) 擁壁工事仕上げ(北側・西側)も可能です(価格1,600万円)



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市芳養松原二丁目 1210-12
交通	JR芳養駅まで 徒歩約7分
構造	
地目	宅地
敷地面積	256.93㎡(77.72坪)
坪単価	約15.2万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/北側 約4.5mの公道 東側 約4.5mの公道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例 建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2024年9月14日 備考/  
校区:芳養小学校・明洋中学校  
津波災害警戒区域:外  
土砂災害警戒区域:外  
左会津川浸水想定区域:外  
芳養川浸水実績図平成30年以前:外  
ため池ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:外  
標高17.5m

物件コード t-hayamatubara2-1210-y

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。