

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市新庄町【売土地】

359.2万円

千鳥ヶ丘団地 11号地 新庄中学校(海拔約23m)まで約480m



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町2513 11号地
交通	(明)跡の浦バス停まで 徒歩約8分
構造	
地目	宅地
敷地面積	131.99㎡(39.92坪)
坪単価	9万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/西側 約6mの市道に接道 建ぺい率/60%  
容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/  
非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/建築基準  
法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財  
宝蔵地:内(跡之浦遺跡) 情報更新日/2024年9月14日  
設備/ 海拔約9.6m  
校区:新庄小学校・新庄中学校  
津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)  
土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)  
河川浸水想定区域:外  
ため池ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:外

物件コード t-chidorigaoka-2-11-f

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。