

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

# 上富田町朝来【売土地】

1,055万円

スーパードラッグキリン上富田店様まで約240m 朝来小学校まで約270m 上富田郵便局まで約370m Aコープアピア店様まで約550m ゆったりとした敷地！



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町朝来字下内代1018番3、1018番4 計2筆
交通	(明)(コ)郵便局前バス停まで 徒歩約5分
構造	
地目	宅地
敷地面積	220.86㎡(66.81坪)
坪単価	15.8万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北側 幅員約4.1mの町道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 現況/更地 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月12日 設備/ 上水道:敷地内引込なし

下水道:公共下水・敷地内引込なし 備考/ 校区:朝来小学校・上富田中学校 津波災害警戒区域:未指定 土砂災害警戒区域:外 河川浸水想定区域:内(2.0m～3.0m未満及び3.0m～5.0m未満の区域) ため池ハザードマップ:外 埋蔵文化財包蔵地所在地図:外 大規模盛土造成地マップ:外 標高約16.5m(地理院地図)

物件コード t-asso1018-f

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。