

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市あけぼの【売土地】

735万円

785万円より値下げしました！ 日当たり良好！ 家庭菜園にいかがですか！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市あけぼの1085-1
交通	工業高校前バス停まで徒歩6分 JR 紀伊田辺駅までバス5分乗車
構造	
地目	宅地
敷地面積	190.82㎡(57.72坪)
坪単価	12.7万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	

接面道路/東側 約4.2mの私道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 現況/畑 引渡/相談  
法令上の制限/景観条例、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2024年9月14日  
備考/ 校区:田辺東部小学校・東陽中学校  
津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:外  
ため池ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:内  
標高8.2m(地理院地図)  
前面道路は建築基準法の道路ではない為、建築の際は法第43条申請道路(但書道路)の申請を買主によって行う必要があります。  
給水管は前面道路に私設管として引込済み。使用の際、所有者の使用に支障をきたす恐れがある場合は、買主負担と責任により受水槽を設置すること。

物件27-3 785万円(131.085F2)より値下げ

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。