

物件名 <田辺市>

価格

田辺市新庄町【売土地】

750万円

新庄ゴールデンタウン！ 角地！ 高台！ 閑静な住宅街！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字西内ノ浦 3730-15
交通	(明)内ノ浦バス停まで徒歩約11分
構造	
地目	宅地
敷地面積	164.98㎡(49.90坪)
坪単価	約15万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北側:田辺市道 東側:田辺市道 建
ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有
権 都市計画/非線引き区域 現況/更地 引渡/相談
法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例
、宅地造成等工事規制区域内、建築基準法第22条区域
内 建築条件/無し 情報更新日/2025年1月31日 備
考/ 標高約21m
校区:新庄第二小学校(約1.3km)・新庄中学校(約
4.1km)
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
田辺市洪水ハザードマップ:外
埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
ため池(天王池)ハザードマップ:外
大規模盛土造成地マップ:外

物件コード sumi-t-shinjyo-atonoura3730-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。