

物件名 <田辺市> 3LDK

価格

田辺市秋津町【新築建売】

2,880万円

人気エリア！ 生活便利な所です！ 耐震等級3仕様！ 会津小学校まで約500m！ 私道部分(400-1:公衆用道路 70㎡)をお付けしてのセット販売となります。



秋津町字東八町 建売



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市秋津町字東八町400番7、400番1
交通	(龍)田尻橋バス停まで 徒歩約4分
構造	木造合金メッキ鋼板葺
地目	宅地
敷地面積	169.49㎡(51.27坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	2024年9月

間取り/3LDK(1F:LDK16帖、バス、トイレ、洗面脱衣室、WIS 2F:洋6帖、洋6帖、洋4.5帖、吹抜、バルコニー(各個室に収納あり)) 建物面積/延床:89.42㎡(27.04坪) 私道面積/70㎡ 総敷地面積/239.49㎡ 接面道路/南東側 公道(田辺市道) 駐車場/あり 3台可 車種によります 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦地 現況/空室 引渡/相談 情報更新日/2024年10月4日 備考/

- 校区:会津小学校・高雄中学校
- 埋蔵文化財包蔵地所在地図:内(八丁田圃遺跡)
- 津波災害警戒区域:外
- 土砂災害警戒区域:外
- 洪水/河川浸水想定区域:内(0.5~3.0m未満の区域)
- 洪水/河川浸水継続時間:内(12時間未満の区域)
- ため池ハザードマップ:外
- 大規模盛土造成地マップ:外
- 標高8.8m(地理院地図)

物件コード sk-akizu400-7-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/媒介(仲介)】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。