

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

# 上富田町岡【作業所・倉庫】

## 2,800万円

先客あり 3800万円より大幅に価格変更致しました！ 国道311号線沿い！



種別	その他
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岡字奈目良53-4外 計9筆
交通	(明)(コ)下岡バス停まで 徒歩約5分
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
地目	宅地・山林
敷地面積	2378.08㎡(719.36坪)
坪単価	
用途地域	
築年月	2000年10月

建物面積/229.53㎡(69.43坪) 接面道路/北側 幅員約16mの公道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/ % 容積率/ % 敷地の権利形態/所有権 階数/1階 都市計画/都市計画区域外 引渡/相談 法令上の制限/景観法 情報更新日/2024年9月14日 備考/ 津波災害警戒区域:

土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)  
土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)  
河川浸水想定区域:外  
ため池(西ノ谷池)ハザードマップ:外  
大規模盛土造成地マップ:外  
標高約33m  
R3.5.10 3800万円より値下げ

物件コード sa-oka-2-y

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

## TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

## FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。