物件名 <田辺市>

田辺市文里【テナント】

価　格 1,580(成約済み) 万円

成約済み★テナントビル（事務所・店舗）自社ビルor収益物件として！★築14年！

種　別	その他
所在地	和歌山県田辺市文里一丁目2-10-1　3筆
交　通	(明)文里バス停下車　徒歩1分
構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
地　目	宅地
敷地面積	397.14㎡(120.13坪)
坪単価	
用途地域	工業地域
築年月	2007年7月

■建物面積/151.62㎡(（45.86坪）
1F・75.81㎡（22.93坪）
2F・75.81㎡（22.93坪）)■接面道路/①東側　約9mの公道　②南側　約5～6mの公道■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■現況/1階　A，B賃貸中■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域■情報更新日/2022年5月24日■備考/満室時想定家賃　年間228万円
満室時表面利回り　14.43%

※校区:田辺第二小学校・東陽中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外　田辺市洪水ハザードマップ

物件コード	sumi-te-mori1-2-10-1-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（13）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。