

物件名 <田辺市> 3LDK + ロフト2箇所 +

価格

田辺市城山台【中古戸建】

2,180万円

高台です リフォームあり 白蟻点検済み(約5年前) エアコン3台付き



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市城山台30番11
交通	紀伊田辺駅まで約6.1km(車で約14分)
構造	木造スレート葺2階建
地目	宅地
敷地面積	179.63㎡(54.33坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	2004年9月

間取り/3LDK + ロフト2箇所 + WIC(1F:LDK、洗面脱衣室、UB、トイレ
2F:主寝室8帖(ロフト付き)、子供室5帖、子供室7.5帖(ロフト付き)、WIC4帖) 建物面積/120.00㎡(36.30坪)
) 接面道路/西側 公道(田辺市道) 駐車場/あり 2台 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/準都市計画区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等規制法 情報更新日/2025年2月15日 設備/エコキュート、エアコン3台、カーポート(2台用) 備考/校区:三栖小学校(約2.7km)・衣笠中学校(約1.7km) 埋蔵文化財包蔵地所在地図:外 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒区域:外 洪水ハザードマップ:外 ため池ハザードマップ:外 大規模盛土造成地マップ:外 標高93m(地理院地図)

物件コード k-shi royamada i30-11-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/媒介(仲介)】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(13)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。