

物件名 <西牟婁郡白浜町> 10DK + 納戸 + 価格

白浜町字白鳥【売戸建】

1,200万円

1,500万円より値下げ致しました！ 南東角地！ 日当たり良好！ 商業地！ 事務所+倉庫+居住スペース10DK！ 民泊等にいかがでしょうか！（要改修工事）敷地約85坪！ 賃貸も可能です！



| | |
|------|-----------------------|
| 種別 | 戸建て |
| 所在地 | 和歌山県西牟婁郡白浜町字白鳥1065番11 |
| 交通 | (明)測候所前バス停下車 徒歩約3分 |
| 構造 | 鉄骨・コンクリートブロック・木造・ |
| 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 280.55㎡(84.86坪) |
| 坪単価 | |
| 用途地域 | 商業地 |
| 築年月 | 1974年1月 |

間取り/10DK + 納戸 + 事務所 + 倉庫(1階:事務所(トイレ)、倉庫、DK約8.5帖、和4.5帖、洋8帖、洋6帖、トイレ、浴室、洗面脱衣室
 2階:和8帖、和6帖、和4.5帖、洋8帖、洋7帖、洋6帖、洋約5帖、納戸3帖、トイレ、バルコニー) 建物面積/228.01㎡(68.97坪) 1階:115.54㎡(34.95坪) 2階:112.47㎡(34.02坪) 接面道路/東側:幅員約5m(側溝含む)の町道 南側:幅員約4m(側溝含む)の町道
 駐車場/あり 複数台 建ぺい率/80% 容積率/400% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域 情報更新日/2024年6月1日 設備/個別浄化槽 備考/

校区:白浜第一小学校・白浜中学校
 津波災害警戒区域:内(基準水位:6.8~8.5m)
 土砂災害警戒区域:外
 河川浸水想定区域:外

物件の池が 標高約3.2m(地理院地図)

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様】仲介/50万円より値下げ

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。