

物件名 <西牟婁郡白浜町> 10DK + 納戸 + 価格

白浜町字白島【売戸建】

980万円

1,200万円より値下げ致しました！ 南東角地！ 日当たり良好！ 商業地！ 事務所+倉庫+居住スペース10DK！ 民泊等にいかがでしょうか！（要改修工事）敷地約85坪！ 賃貸も可能です！



種別	戸建て
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字白島1065番11
交通	(明)測候所前バス停まで 徒歩約3分
構造	鉄骨・コンクリートブロック・木造・
地目	宅地
敷地面積	280.55㎡(84.86坪)
坪単価	
用途地域	商業地
築年月	1974年1月

間取り/10DK + 納戸 + 事務所 + 倉庫(1階:事務所(トイレ)、倉庫、DK約8.5帖、和4.5帖、洋8帖、洋6帖、トイレ、浴室、洗面脱衣室
 2階:和8帖、和6帖、和4.5帖、洋8帖、洋7帖、洋6帖、洋約5帖、納戸3帖、トイレ、バルコニー) 建物面積/228.01㎡((68.97坪) 1階:115.54㎡(34.95坪) 2階:112.47㎡(34.02坪)) 接面道路/東側:幅員約5m(側溝含む)の町道 南側:幅員約4m(側溝含む)の町道
 駐車場/あり 複数台 建ぺい率/80% 容積率/400% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域 情報更新日/2024年10月1日 設備/ 個別浄化槽 備考/

校区:白浜第一小学校・白浜中学校
 津波災害警戒区域:内(基準水位:6.8~8.5m)
 土砂災害警戒区域:外
 河川浸水想定区域:外

物件の池がせ-shi Rabafashirashima-f
 大規模盛土造成地マップ:外

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取付線/仲介地理院地図】

2024.6.1 1,500万円より値下げ 2024.10.1 980万円より値下げ

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。