

物件名 <西牟婁郡白浜町> 5Dk

価格

白浜町栄【中古戸建】

600万円

約200坪 倉庫付き 準都市計画区域内



※建具等間略図

種別	戸建て
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町栄字池田90番1
交通	(明)栄バス停まで 徒歩約10分
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	674.68㎡(204.09坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	1981年4月

間取り/5Dk(1階:DK10帖、洋8帖、和8帖、和6帖、浴室、脱衣室、トイレ

2階:和6帖、洋8帖、収納

未登記倉庫大小計5棟あり) 建物面積/119.24㎡ ((36.07坪) 1階:82.81㎡(25.05坪) 2階:36.43㎡ (11.02坪)) 接面道路/東側 約4.5m(側溝含む)の町道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/準都市計画区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、宅地造成等工事規制区域、白浜町特定用途制限区域(第一種地区) 情報更新日/2024年9月19日 備考/

校区:南白浜小学校・富田中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:内(急傾斜地の崩壊)

土砂災害特別警戒区域:外

河川浸水想定区域:内0.5~3.0m未満の区域(白浜町洪水ハザードマップ)

ため池ハザードマップ:外(栄地区ため池ハザード

物件コード k-sakae90-1-2-y

大規模盛土造成地マップ:外

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。