

物件名 <田辺市> 5K+物置

価格

田辺市龍神村【中古戸建】

200万円



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市龍神村柳瀬1250
交通	(龍)辻ヶ丘バス停まで 徒歩約6分
構造	木造セメント瓦葺平家建
地目	宅地
敷地面積	336.36㎡(101.74坪)
坪単価	
用途地域	-
築年月	1977年6月

間取り/5K+物置(K6、和6帖×2、和4.5帖×2、和4帖、物置5帖、浴室、トイレ、屋外物置) 建物面積/100.79㎡(30.48坪) 接面道路/西側 約2.5~3mの市道に接道 駐車場/あり 複数台 建ぺい率/-% 容積率/-% 敷地の権利形態/所有権 階数/1階 都市計画/都市計画区域外 現況/空家 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、特定盛土等規制区域 情報更新日/2025年4月14日 備考/ 校区:中山路小学校・龍神中学校 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒区域:内(急傾斜地の崩壊) 土砂災害危険箇所:内(急傾斜地崩壊) 河川浸水想定区域:外 ため池ハザードマップ:外

物件コード k-ryujinyanase1250-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。