

物件名 <和歌山市> 4K

価格

和歌山市西浜【売戸建】

660万円

平成30年全面改装済み！



| | |
|------|----------------------------|
| 種別 | 戸建て |
| 所在地 | 和歌山県和歌山市西浜字上新堤内ノ坪 821番2 |
| 交通 | (和歌山バス)小二里バス停まで 徒歩約5分 |
| 構造 | 木造かわらスレート葺2階建 |
| 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 117.86㎡(35.65坪) |
| 坪単価 | |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 築年月 | 1966年不詳月 |

間取り/4K(1階:K4.5帖、洋6帖、洋8帖、洗面、浴室、トイレ、ガレージ 2階:洋6帖、和6帖) 建物面積/105.43㎡(31.89坪)
1F:77.20㎡・2F:28.23㎡) 接面道路/南側:42条1項2号道路(開発道路) 北側:42条1項5号道路(位置指定道路) 駐車場/あり ガレージ付き 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/市街化区域 現況/居住中 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、建築基準法第22条 区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月15日 設備/ 公共下水 備考/
校区:雑賀小学校(約1.6km)又は今福小学校(約650m)
・西浜中学校(約900m)
津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域(洪水):内
ため池ハザードマップ:外
埋蔵文化財包蔵地所在地:外

物件コード k-nishihama821-2-ui

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/代理】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。