

物件名 <田辺市> 3LDK

価格

田辺市神島台【新築建売】

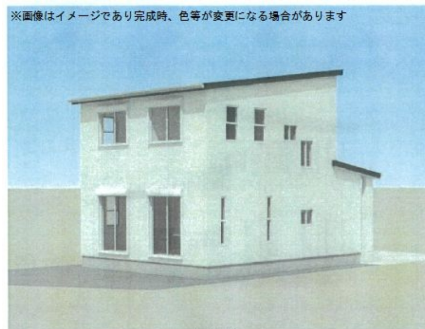
2,980万円

建築中(R7年7月完成予定) 高台です(標高約17m) 敷地約50坪!
建築図面は予定図となり、内容・仕様が変更となる場合があります!

※画像はイメージであり完成時、色等が変更になる場合があります



北東パース



南東パース



北西パース



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市神島台2915-304
交通	(明)真寿苑前バス停まで徒歩約4分
構造	木造スレート葺2階建
地目	宅地
敷地面積	168.03㎡(50.82坪)
坪単価	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

間取り/3LDK(1F:LDK約20帖、洗面脱衣室、UB、トイレ、収納
 2F:洋室6帖、洋室6帖、洋室4.5帖、トイレ 各居室に収納有) 建物面積/92.74㎡((28.05坪)1F:52.17㎡
 2F:40.57㎡) 接面道路/北東側 田辺市道 幅員約6m
 駐車場/あり 2台 建ぺい率/60% 容積率/200%
 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/建築中(R7年7月完成予定) 引渡/相談
 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等
 工事規制区域、建築基準法第22条区域 工事完了予定
 年月/2025年7月 情報更新日/2025年3月14日 備考/
 校区:新庄第二小学校(約2350m)・新庄中学校(約
 1445m)
 埋蔵文化財包蔵地所在地図:外
 津波災害警戒区域:外
 土砂災害警戒区域:内(土石流)
 洪水ハザードマップ:外
 ため池ハザードマップ:外
 物件規模盛土造成地 高さ29.5-f
 標高約17m(地理院地図)

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/媒介(仲介)】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。