

物件名 <西牟婁郡上富田町> 3LDK + 小上 (価格)

# 上富田町朝来【中古戸建】

## 2,980万円

ファミリー世帯に人気のエリア！ 築浅物件(築6年)！ ソーラーパネル・蓄電池完備！



種別	戸建て
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町朝来字下内代973-2
交通	(コ)(龍)(明)生馬口バス停まで 徒歩約3分
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	172.75㎡(52.25坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	2019年2月

間取り/3LDK + 小上がり和室(1階:LDK18帖、和3帖(真壁・小上がり)、トイレ、UB、洗面脱衣室、玄関CL  
2階:洋8帖、WIC2帖、洋4.5帖、洋4.5帖、FCL1.3帖、バルコニー) 建物面積/115.51㎡((34.94坪) 1階63.17㎡ 2階52.34㎡) 接面道路/北西側:町道幅員約3.5m 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/居住中 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月12日 設備/公共下水エリア、オール電化(エコキュート)、システムキッチン(食器洗い乾燥機付き)、システムバス(浴室換気乾燥機付き)、2階トイレ、2階洗面台、950モジュール、天井高約2.6m 備考/

校区:朝来小学校(約490m)・上富田中学校(約1165m)

津波災害警戒区域:未指定

土砂災害警戒区域:外

物件の洪水想定区域は(2.0m~3.0m未満及び3.0m~5.0m未満の区域)

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

## TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取寄資料(住所)】所在地図:外

ため池ハザードマップ:外

標高約9.9m(地形図)

## FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。