

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

上富田町岩田尾崎【分譲地】

1029.1万円

6号地 全8区画 コーナン上富田店様まで徒歩1分 価格変更有(2024.10.10)



| | |
|------|----------------------------------|
| 種別 | 土地 |
| 所在地 | 和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字尾崎 2350番37 6号地 |
| 交通 | くちくまのコミュニティバス 尾崎 バス停まで 徒歩約1分 |
| 構造 | |
| 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 189.01m ² (57.17坪) |
| 坪単価 | 18万円/坪 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 築年月 | |

私道面積/北側私道:114.14m² 南側私道:119.09m²
接面道路/分譲地内:私道(幅員5m) 建ぺい率/60%
容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 販売区画数
/8 総区画数/8 都市計画/非線引き区域 引渡/相談
法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等
工事規制区域 建築条件/無し 情報更新日/2025年4
月12日 設備/ 上水道:給水分担金30万円要 下水
道:個別浄化槽(補助金無し) 備考/ 校区:岩田小学
校・上富田中学校

津波災害警戒区域:未指定
土砂災害警戒区域:外
洪水・浸水想定区域:内(2.0m~3.0m未満及び3.0m
~5.0m未満)
ため池(刀剣池・西ノ谷池)ハザードマップ:内(0.5
~1.0m未満)
標高24m(地理院地図)

北側4区画、南側4区画で各共有地【私道:持分1/4】
をお付けしての販売となります。

物件画にのりまはたは予定面積であり、多少変動が
あることをご了承ください。

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。