

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

# 上富田町岩田尾崎【分譲地】

## 959万円

3号地 全8区画 コーナン上富田店様まで徒歩1分 面積変更有(2024.10.10)



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字尾崎 2350番34 3号地
交通	くちくまのコミュニティバス 尾崎バス停まで 徒歩約1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	176.14m <sup>2</sup> (53.28坪)
坪単価	18万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

私道面積/北側私道:114.14m<sup>2</sup> 南側私道:119.09m<sup>2</sup>  
 接面道路/西側:町道 分譲地内:私道(幅員5m) 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権  
 販売区画数/8 総区画数/8 都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成等工事規制区域 建築条件/無し 情報更新日/2025年4月12日 設備/ 上水道:給水分担金30万円要 下水道:個別浄化槽(補助金無し) 備考/ 校区:岩田小学校・上富田中学校  
 津波災害警戒区域:未指定  
 土砂災害警戒区域:外  
 洪水・浸水想定区域:内(2.0m~3.0m未満及び3.0m~5.0m未満)  
 ため池(刀剣池・西ノ谷池)ハザードマップ:内(0.5~1.0m未満)  
 標高24m(地理院地図)  
 北側4区画、南側4区画で各共有地【私道:持分1/4】をお付けしての販売となります。  
 物件画にのりまwaterは予定面積であり、多少変動があることをご了承ください。

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

## TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

## FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。