

# 田辺市 南新万 土地

価格

2063.1万円

坪単価

39万円

敷地面積	174.90㎡	52.90坪
所在地	和歌山県田辺市南新万1110番107	
交通	南新万バス停徒歩約3分 JR紀伊田辺駅までバス約12分	
地目	宅地	現況 宅地 敷地の権利 所有権
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法・建基法22条地域・宅地造成、特定盛土等規制法	
接面道路	北側:公道約6m	
設備	水道:公営(現在、引込無) 排水:合併浄化槽の設置必要	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害警戒区域外</li> <li>・津波災害警戒区域外</li> <li>・田辺市洪水ハザードマップ区域外</li> <li>・水道引込み費用が必要</li> <li>・擁壁にクラックがあり、補修工事費用が必要</li> </ul>	
物件コード	t87	

- ・田辺市立東部小学校まで約500m
- ・オークワ田辺東山店まで約850m
- ・スーパー大和屋南新万店まで約200m
- ・市役所まで約900m



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

**TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.jp)