



|      |                             |       |
|------|-----------------------------|-------|
| 種 別  | 土地                          |       |
| 物件名  | 田辺市<br>田辺市芳養町字井原            |       |
| 価 格  | 100万円                       |       |
| 坪単価  | 約1.75万円/坪                   | 地目 宅地 |
| 敷地面積 | 376.75㎡(113.96坪)            |       |
| 所在地  | 和歌山県田辺市芳養町字井原               |       |
| 交 通  | 紀伊田辺駅から井原バス停まで15分 バス停より徒歩2分 |       |
| 構 造  |                             |       |
| 用途地域 | 第一種住居地域                     |       |
| 築年月  |                             |       |

建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引区域 現況/更地 引渡/要相談 法令上の制限/景観法・宅地造成等規制法・屋外広告物法 備考/令和5年4月20日 金683.76万円より値下げ! 令和5年11月11日 金300万円より値下げ! 令和6年9月30日 金200万円より値下げ!  
仲介手数料金33万円必要



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免@2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tt244

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。