イラスト：やの ともこ

KiiLiFE+
キーライフプラス

http://www.kiilife.jp/

住まいの特集
2017秋号 17.10.19

kiiminpo

INDEX

❷ プランネット パートナーズ
㈱菅原工務店
はちむら工務店

❸ 無印良品の家 和歌山店
㈱髙松工務店
㈲ヒカリ住建
㈲溝口建設

❹ 白浜マーメイドタウン
㈱ヤマト建設
㈱タナベハウス

❺ ㈱山幸
小山工務店

❻ 紀中工房・㈲エスケイハウジング

❼ 高垣工務店

❽ きのくに建築賞受賞作品 2017

❾ きのくに建築賞受賞作品 2016

❿ お役立ち企業

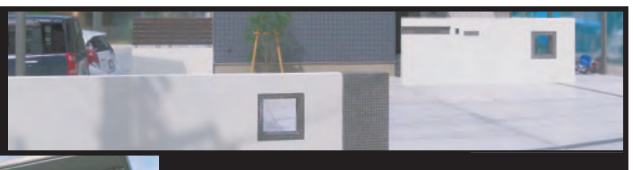
⓫ あなたの街のお宅訪問 vol.24

⓬ あなたの街の家具職人

KiiLiFE+ 住まいの特集号 2017年10月19日発行 発行所：株式会社 紀伊民報 〒646-8660 和歌山県田辺市秋津町100 TEL0739-22-7171(代) FAX0739-26-0077 E-mail:info@kiilife.jp
印刷：株式会社 紀伊民報

※本紙掲載の記事・イラスト・写真等の無断転載、複製を禁じます。

住む人が使いやすいカタチ、
住まいをステキに飾るデザインを
ご提案します。



WORLD STYLE
～ Exterior & Garden ～
田辺市下万呂 582-3 初山ビル 1F TEL 0739-26-1933（予約優先）
ワールドスタイル

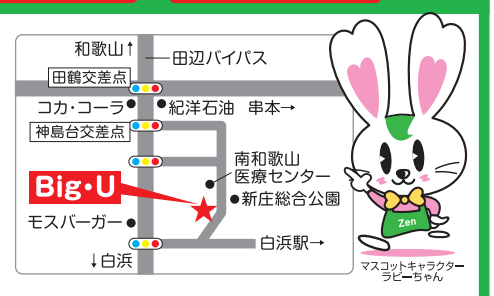
新生活にかかせないくるまやバイクなら
キーライフくるま・バイク
http://www.kiilife.jp/kuruma_bike/
キーライフくるま・バイク 検索

■参加店一覧■
AKIZ | アップル車検大和自動車整備 | EASTgarage
大塔ダイハツ | オンザロード | 木下モータース | GITA田辺店 | 田辺スズキ販売 |
田辺ダイハツ U-CAR口熊野店 | 田辺ダイハツ U-CAR田辺 | 殿山自動車 | なすオート |
那須中古車センター | ネッツトヨタ和歌山 U-Car田辺店 | ワイズオート |
和歌山マツダ 田辺U-car Land | サイクルオート なか | 鉄馬ファクトリー |
福田モータース | メカニックキャラバン

㈱紀伊民報 田辺市秋津町100 TEL.0739-22-7171

不動産業を始めたい方、始めたいけど分からない方、お気軽にお越しください!
不動産開業支援セミナー
不動産業の開業に役立つノウハウが満載！
創業資金準備の融資制度についてもご説明致します。
要予約 定員10名様 受講無料

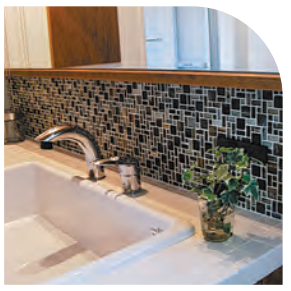
日時 11月8日水
受付／13:15～
セミナー／13:30～15:45
会場 和歌山県立情報交流センター Big・U 情報実習室2

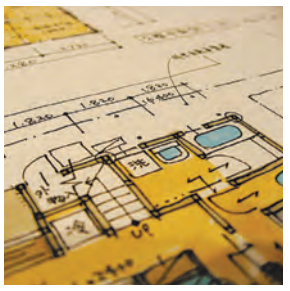


マスコットキャラクター ラビーちゃん

ウサギのマークは全国ネット！歴史と実績で安心サポート

BEST INFORMATION ON REAL ESTATE
不動産業の開業は全日本不動産協会へ!!
(公社)全日本不動産協会 和歌山県本部
和歌山市太田 2-6-12-102
073-473-6679
全日 和歌山 検索





プランネットパートナーズは、
男女6人の建築士でつくるユニット。
施主様の希望があれば
複数のプランをご提案します。

木の住まいをデザインする
プランネット パートナーズ

プランネットパートナーズ 検索

TEL.0739-20-6156（田辺事務所：田辺市中万呂784-2）
TEL.0739-20-5386（白浜事務所：白浜町堅田2487-12）

様々な住まいの形を実現します

設計・施工・土地のことなら私たちにお任せ

SNSでつながる！
生まれる！
建てる！

はちむら工務店では、施主とのコミュニケーションにSNSを活用している。TwitterやLINE、InstagramにFacebook、You Tubeなど多彩で、登録者は1,500人を超えたという。この試みは2年ほど前から実施していて、施工例やイベント案内を発信。施主とのプランニングもライブ動画で行うという。アフターメンテナンスのやり取りにも便利だ。打合せの時間制限が無くなり多忙な施主からも好評で、SNSつながりで新規顧客からの発注もあった。「施主様と工務店の間に、通常以上の親近感が生まれるのでさらに力を入れたい。気になる方はフォローをお願いします（同業者可）」と話している。

お問い合わせ

HACHIMURA
健康住宅専門 はちむら工務店

和歌山田辺オフィス〒646-0216 田辺市下三栖259-1
和歌山サテライトオフィス 和歌山市大河内191-3
新潟サテライトオフィス 新潟市中央区天神1-1プラーカ3 2F

TEL.0739-20-5745
メール▶hachimitsu@zeus.eonet.ne.jp
LINE@▶@hachimura

はちむら工務店 検索

著名建築家の感動のデザインを実現

菅原工務店は、低価格のデザイン料（30万円、税別）で著名建築家が提案する家を建てることができるＢＤＡＣ＝Ｓｔｙｌｅ（ビーダックスタイル）の取り扱いを始めた。

「シンプルデザイン」「モダンスタイル」「自然素材に囲まれた空間」など、ユーザーの希望するスタイルに合わせてテレビ出演などでも知られる建築家17人を紹介。基本設計を建築家が受け持ち、その後の実施設計以降を菅原工務店が受け持つという分業により、デザイン性の高い家をコストを抑えながら建てることが可能になった。

菅原工務店との事前打ち合わせをした上で、建築家との面談と建築予定地の視察（交通費は実費）を経て基本計画の提案を受ける。建材や設備は国内ブランドのＬＩＸＩＬを中心に厳選するので将来のメンテナンスも安心だ。

BDAC
=Style=
建築家と建てる家

※紀南初登録！

お問い合わせ・見学のお申し込み

SUGAHARA
総合建設── 快適な暮らしの器づくり。 東京海上日動代理店
株式会社菅原工務店

和歌山県田辺市あけぼの18-6 **TEL.0739-22-8089**
メール▶sugahara-koumuten@hera.eonet.ne.jp
URL▶http://www.sugahara-koumuten.co.jp/
営業時間／AM8:30～PM6:00 定休日／日曜、祝日

和歌山県知事許可（特-19）第7902号（建設業）

営業担当

日差しも風も、匂いも愛おしい。

カモシカと無垢の家。

Takamatsu Komuten

ほのかな木の香りと優しい風。

住むほどに愛着がわく、私らしい暮らし。

地域に適した家づくりはカモムクの家。

official Facebook Page→ 田辺　カモシカと無垢の家

株式会社 高松工務店 〒649-2107 和歌山県西牟婁郡上富田町市ノ瀬2504-39 TEL.0739-48-8139

暮らしから考える家づくり･･･無印良品の家

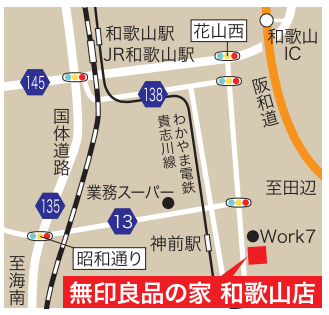
ナチュラルな家具、ステーショナリー、クロージングで知られた「無印良品」。その無印良品が暮らしから住まいを提案する。

無印らしい、シンプルなあきのこないデザインは永く住まえる工夫がある。

ダブル断熱＋トリプルサッシで太陽の光と風を有効に活用し、冬は暖かく、夏は涼しいパッシブデザインの家。

耐震、耐久性に優れたSE構法を採用しているので、壁や柱に頼ることなく、ライフスタイルや家族の構成に合わせて自由に間取りを変化できる自由設計の家。

和歌山市神前にオープンした木の家モデルハウスで体験できる。



無印良品の家 和歌山店

〒640-8314 和歌山市神前468-1　営業時間／AM10:00～PM6:00　定休日／水曜

TEL.073-494-3070

家づくりをもっと楽しく、もっと身近に

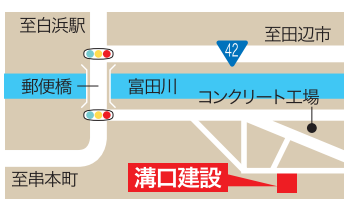
建材選びから仕上がりまで気を配り「同じ予算でもワンランク上の家」に取り組んでいる。中でも家への夢を大切にしたいと重視しているのが資金計画。でも「仕様を変えたらコストがどうなるか心配」という声も。

そこで溝口建設では、価格まで算出したモデルプランを基に「ここはどんな部材にしよう？」「使い勝手のいい間取りはこんな感じ」と暮らしをイメージしつつ、コストの増減を考えながら意見を出し合って一緒に考えることができる。

作り手と住み手をもっと近づけたい。そうすれば家づくりはもっと楽しくなる。

お子さんにも家づくりの楽しさを

溝口建設の事務所には家づくりをテーマにした絵本を置いています。空き地に1軒の家ができあがっていくお話や、大工道具や技術を説明した図鑑など、どれも家ができるワクワク感が詰まった絵本で、自由に見て頂けます。ぼくの、わたしの家ができる―そんな喜びを家族で共有してもらえたらうれしいです。



㈲溝口建設

MIZOGUCHI

〒649-2321 和歌山県西牟婁郡白浜町保呂107番地の1
営業時間／AM8:00～PM6:00　定休日／日曜、盆、正月

TEL.0739-45-0326

ホームページ 溝口建設 検索

Facebook やってます。いいね!してね

※土地情報も掲載しています。

土地に合わせて住みやすさを提案

ヒカリ住建が提案する
土地の条件を生かしたマイホーム

マイホーム建設の第一歩は土地探しから。土地が決まれば家の間取りやそこでの暮らしがイメージできる。

宅地建物取引業協会の会員でもあるヒカリ住建は、希望の土地探しからお手伝い。「防災を考えて高台の物件を探したい」「子どもの学区が変わらないように今の住まいの近くで探して欲しい」といった要望をかなえる。

購入の土地は広さや形状、日当たり、風通しなど条件がさまざま。そこで例えば、南側に隣家がある立地条件なら吹き抜けと高窓の組み合わせでリビングにたっぷり光を採り入れるなど、限られた条件の中で住みやすさを提案する。

同社が特に重視しているのは、建物の骨格である構造と、長く住まいした時に有り難さを実感する断熱性能。マイホーム建設の打ち合わせは外観デザインや内装、間取りに多く時間を費やすが「構造、断熱、そしてきちっとした施工管理もぜひ重視してください」と同社はアドバイスする。

有限会社 ヒカリ住建

安らぎ生活ご提案

田辺市東山1丁目10-10 La Paisible（ラ ペジブル）地下1階

TEL.0739-26-6520

営業時間／AM9:00～PM6:00
定 休 日／水曜

ホームページもご覧ください。
ヒカリ住建 検索

宅地建物取引業協会会員　県知事免許（3）第3513号
建設業許可番号　県知事許可（般-25）第15721号

紀州材で「海の見える家」

潮風が心地よいヒノキのデッキ

浴室は露天風呂のよう

リビングから水平線を望む

ヤマト建設は、伝統的な技術に裏打ちされた木造住宅専門の工務店。日当たり、風通し、季節の移り変わりによる気候の変化など、地域の気候風土に合った家を設計・施工している。地元の素材にこだわり、紀州材（龍神材）の原木を仕入れて乾燥し、自社製材して利用している。

このほど施工した「海の見える家」は、紀州材をふんだんに使用。落ち着いたたたずまいのリビングから水平線を望み、ヒノキのデッキに座れば潮風が心地よい。大きなガラス窓の浴室は、ゆったり露天風呂の気分が楽しめる。

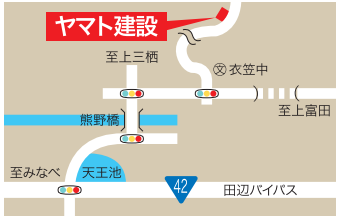
紀州材をふんだんに使ったリビング・ダイニングキッチン。室内外の壁は漆喰

お問い合わせ

設計・施工
一級建築士事務所
株式会社ヤマト建設

〒646-0212 田辺市上野93-2 TEL.0739-33-0254
HP http://yamato1981.com Mail: yamato@yamato1981.com

和歌山県知事許可（般-28）第11111号



住環境が充実 南紀白浜のファミリータウン

ヤシ並木のメイン・ストリート

白浜マーメイドタウンは、住環境が充実した高台の住宅街。ＪＲ白浜駅から徒歩7分（約560m）という立地に加えて、2km以内に24時間営業のスーパーやホームセンター、診療所もあるので便利だ。

タウン入り口にある管理センターは、エリア内の清掃や草刈り、土地美化といった管理業務はもちろん、住民参加の行事やサークル活動の企画・実施など、快適な暮らしづくりに積極的に取り組んでいる。24時間作動の防犯カメラが街の安全を見守っているのも心強い。

ヤシ並木が続くメイン・ストリートは南国のイメージ。そこから一歩入った街並みは閑静で落ち着いたたたずまいを見せる。住民の憩いの場であるマーメイド公園（約6,000㎡）には青々とした芝生が広がる広場のほか、新鮮な野菜が収穫できる貸農園や愛犬のためのドッグランも備わっている。

近年、津波防災を考慮して高台に新居を求める若い年齢層の住民が増えている。また新築だけでなく、別荘として利用されていた中古住宅にも動きが出ている。

マーメイド公園

スロープカー

管理センター

お問い合わせ・見学のお申し込み

白浜マーメイドタウン

〒649-2201 西牟婁郡白浜町堅田2001-7（白浜営業所） tel.0739-43-5525
営業時間／AM10:00～PM5:00　営業定休日／水曜（管理事務所は年末年始を除き無休）
フリーダイヤル 0120-48-5525　白浜マーメイドタウン　検索

免許番号／国土交通大臣（5）第5646号
（公社）和歌山県宅地建物取引業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

テキパキ働く女性に「ぴったり！」をプラス。

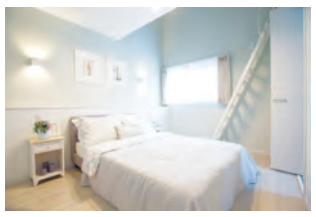
『2017 ママエール+プラス』
認定長期優良住宅

田辺市中万呂 モデルハウス

木と鉄を組み合わせたしなやかで頑健なテクノストラクチャー工法を採用したタナベハウスの自由設計注文住宅「ママエール」は、家事や子育てに奮闘するママがハッピーになるアイデアをたくさん取り入れた住宅。

今回はさらに、テキパキと働く女性にピッタリをプラスしたモデル。家事動線に優れていて、かっこよくまとまったリビングはまさにできる女性にピッタリ。それでいて、女性らしさを忘れないかわいい主寝室は、リラックスして過ごす癒しの空間を演出している。

タナベハウスの強みは、「ハイスペックな建物」と「女性目線」を追求した暮らしやすさ。さらに、各種専門知識を備えたスタッフによるサポートで満足のいく家づくりができる。



田辺・新宮モデル共に予約で見学が可能。

ウォールナットの濃淡豊かな木目＆デザインタイルで格調高い玄関を演出。

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

吹き抜けや壁を工夫することで、光や風を取り込んでいるリビング。細部にまでこだわったインテリアで落ち着いた大人の雰囲気となっている。見せる収納はタイルで彩られていて、お気に入りの雑貨を飾ることができる。

ママたちの「こんなの欲しい！」「あんなにしたい！」をギュッと凝縮。

家族を愛するママを応援する家。
ママエールの家
認定長期優良住宅

新宮市佐野 モデルハウス

パントリーや土間収納、その他用途によって分けられた多彩な収納、リビングをのぞける小窓から家族に目を配りながらアイロンがけやメイクができる「ママコーナー」…家事に育児に大忙しのママを応援するためのコンパクトな家事動線をはじめ、家族の視線の方向や高さも考慮されている。

388項目の構造計算で安心。明るく開放感たっぷりのＬＤＫ。

人気の南紀の台 新築『小さなデザイナーズ住宅』

認定長期優良住宅
3台駐車可能！

頭金0、月々の支払い57,558円で南紀の台・新築3LDKが手に入ります。

校区：
朝来小学校（約2.4km）
上富田中学校（約3.6km）

土地面積／126.11m²（38.15坪）
延床面積／ 91.08m²（27.55坪）

価格2,180（税込）万円 ※諸経費別途

返済例 2,180万円借入（35年ローンの場合）
※紹介ローン／JA住宅ローン変動金利0.60%の場合
※とくとくプラン変動金利型 適用条件あり 2017年10月1日現在
ボーナス払いなし
およそ 月々 57,558円
融資限度額：物件の購入にかかる所要金額（別途定める各種諸費用含む）の範囲内となります。
※各銀行によって審査基準の差があります。
※金融機関所定の審査によりご希望に添えない場合がございます。予め御了承下さい。
※この支払い額はシミュレーションであり、あくまで参考としてお考え下さい。

3LDK
1F／LDK18帖、洗面脱衣室、浴室、トイレ
2F／洋室6.0帖×3（各居室クローゼット付）

- 主な設備／システムキッチン、IHクッキングヒーター、電気温水器、洗面化粧台、ユニットバス、温水洗浄便座付トイレ、照明器具（LED）
- 所在地／西牟婁郡上富田町南紀の台　交通／JR朝来駅よりくちくまのコミュニティバス乗車約17分、南紀の台下下車 徒歩約4分
- 築年月／平成29年7月　構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建　取引態様／売主　広告有効期限／2017年10月31日

新宮営業所

新宮市橋本2丁目14番35号
イオン新宮店前

Panasonicリフォームクラブ｜ショウルーム 住まいるラボ

田辺市新庄町2642-8
0120-767-008
TEL.0739-33-7008
OPEN／10:00~17:00
定休日／水曜日、第2・第4火曜日
※水曜日が祝日の場合は翌日

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

Panasonic リフォームクラブ

株式会社タナベハウス

みなさまの土地探しから、住宅ローンのご相談、設計・施工まで。

見学申込・お問い合せは テクノストラクチャー事業部
☎（0739）26-9668（代）
本社 〒646-0003 田辺市中万呂869-40

■不動産取引業／（公社）和歌山県宅地建物取引業協会会員 和歌山県知事(5)第3046号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
■建築業許可／和歌山県知事 般-24 第12728号 ■二級建築士事務所登録／和歌山県知事登録(チ)311号

詳しくはWebで NEW タナベハウス 検索

「ママエール タナベハウス」で友だち検索して いいね！ してね!!
Facebookもチェック ママエール タナベハウス コミュニティ情報満載！

自然素材を活かしたゆったり空間

こだわりの家づくりをサポートする山幸。田辺市明洋に完成したA氏邸はウエスタンレッドシダー（米杉）の壁やチーク材の床など自然素材の温もりを活かしたゆったりした空間を実現した。

天井に届く間仕切りを開放すると18畳の大きな空間が生まれる

■2つの工夫でゆったり空間

スペースを有効利用しようとすると、間取りがどうしてもきゅうくつになりがち。A氏邸ではゆったりした空間を実現するため、2つの工夫をした。

1つは、天井まで届く背の高い建具の採用。8畳のリビングと10畳のダイニングキッチンの間仕切りを開放すると、18畳の大きな空間が生まれる。家族団らんはゆったりと過ごし、来客時などは間仕切りを閉めることでプライベートなスペースを確保することができる。

もう1つの工夫は2階の階段部分に大きめのホールを設けたこと。これにより、階段を上がった際にゆとりの空間を実感する。2階には、将来2間に仕切ることができる14畳の部屋を配置。屋根のあるインナーバルコニーも5畳分のたっぷりした広さがあり、物干し場だけでなく、憩いの場所としても使えそうだ。

■自然素材を活かす

内装は、床や建具に木の質感を活かし、壁は白でまとめた。リビングの壁にはくつろぎの空間を演出するために、ウエスタンレッドシダーを採用。床のチーク材は傷が付きにくいUV加工を施している。また、照明スイッチやトイレットペーパーのホルダーなどはアンティークなデザインの製品をオーナー自らが選択しコーディネートしている。

■オーナーから一言

玄関に土間収納を設けることと、トイレを広くてゆったりしたスペースにすることを特にお願いしました。木の温もりを活かした家づくりをしたかったので、まずリビングの床にチーク材を使うことを決めました。壁のウエスタンレッドシダーは山幸さんが提案してくれたもので、仕上がりにとても満足しています。

「こだわりの家づくりをサポートします」

チーク材の床とウエスタンレッドシダーの壁をあしらったリビング

天井まで届くドアが部屋を広く見せる

オーナーの希望に沿ったゆったりしたトイレ

将来、2間に仕切ることができる14畳の部屋

ガルスパンの外壁

ゆとりを感じさせる2階のホール

日当たりのいいインナーバルコニー

いい環境・いい住まい
yamako
株式会社　山幸
URL▶http://www.yamako-kk.co.jp/
施工例を随時更新中！ 山幸 検索

〒646-0027 田辺市朝日ヶ丘17番14-101
TEL.0739-24-3045
休日連絡先 TEL.0739-26-2252

建設業：和歌山県知事許可（特-23）16089　一級建築設計事務所：和歌山県知事登録 第（イ）551-9号
和宅建会員・和知免(2)3667号　㈳近畿地区不動産公正取引協議会加盟　広告有効期限：平成29年4月末日

モミの木のリビング

気持ちよく、美しく モミの木の家

真っ直ぐに伸びる柾目（まさめ）、穏やかな色合い。美しく、肌触りも温かく柔らかい。心身が心地良さを感じるのは、建材樹種の中でもアレルゲンが少なく、豊富な森林浴効果の香り成分「フィトンチッド」があるから。消臭、調湿、抗菌・防虫効果に優れ、アレルギーなど体のトラブルもやわらげてくれるという。ぜひその美しさ、心地良さを感じてもらいたい。

使用する樹齢200年以上のモミの木

モミの木の家 完成見学会

10/28(土)・29(日) AM10:00～PM4:00

田辺市上芳養で完成見学会を開催。
家全体にモミの木を使用。モミの木空間の気持ちよさを実感してください。
10/23(月)～27(金)も事前予約で見学可能(AM10:00～PM4:00)。

便利なアプリ（無料）を配信中！

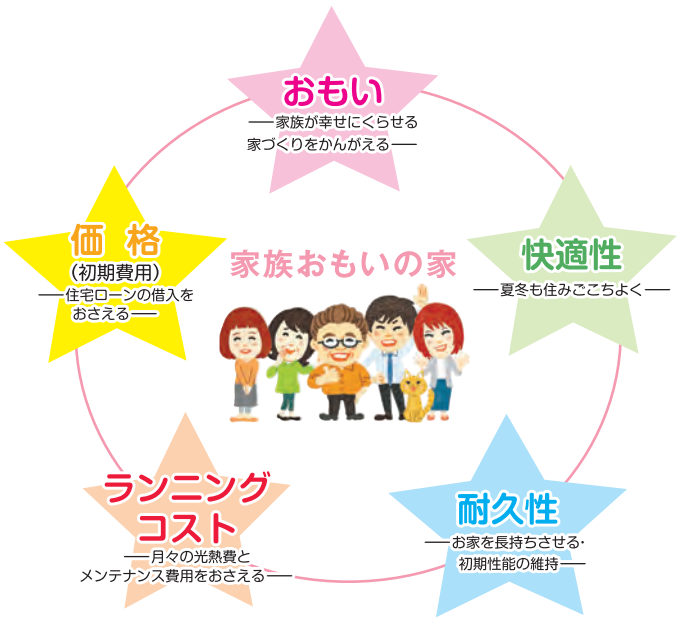
見学会場へは、ルート機能のある小山工務店のアプリ利用がスムーズ。そのほか施工例フォトギャラリーや最新のイベント情報など、コンテンツ・サービスも充実。

Download on the App Store
GET IT ON Google Play
▲ダウンロードはコチラ

和歌山県知事許可（般-28）第5286号
Style Plan 小山工務店
〒646-0014
田辺市新万17-3 TEL.0739-24-8128
営業時間 AM9:00～PM6:00　定休日曜（不定休）
FAX.0739-24-8137
E-mail ▶ info@wakayama-koyama.com
☆くわしくは 田辺市小山工務店 検索

和宅建会員　和歌山県知事[2]第3591
コヤマ不動産

家族おもいの家 エスケイハウジング



エスケイハウジングの5つ★コンセプト

第一に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行なわなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族のおもいが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。
次に、お家は快適でなくてはいけません。ここ和歌山県でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。
しかし快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。
そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。
私たちの「家族おもいの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

お家づくりを始められる方へ

これからお家づくりを始める方にまずお伝えしたいのは、資金計画をしっかり立ててほしいということです。必要な費用を洗い出すことはもちろん、「何がローンで払えて何が払えないのか」「現金はどれだけ用意するべきなのか」までしっかり把握し、予算を超えない資金計画を組みましょう。さらに、その先にある返済計画にも目を向けてください。毎月いくら返済するのか、建てる前と建てた後でどれぐらい生活の負担が変わるのかを考えることがとても大切です。
そこでポイントになるのが住宅ローン商品の選択です。当社では住宅ローン各商品の仕組みや返済方法の中から、お施主様それぞれの状況に応じた商品をお薦めしています。お家を建てたなら必ず幸せになってほしい。それが当社の掲げる「家族おもいの家」のコンセプトです。

お家づくりアドバイザー　鈴木 基悦(もっくん)

家族おもいの生活を送っていただくために、私たちは高気密高断熱工法にこだわります。 check!!

エスケイハウジングでは、保温性に優れた充填断熱(内断熱)と輻射熱を97%カットする遮熱材による外断熱を組み合わせた、ダブル断熱の高気密高断熱工法を標準仕様としています。
この工法は夏涼しくて冬暖かいことはもちろん、それによって月々の光熱費が大幅に下げられるというメリットがあります。また、複雑な部材・機械に頼らない工法なのでメンテナンスがほとんど必要なく、結露が発生しないため構造体を長持ちさせることができるので、長期でのメンテナンスのコストも抑えることができます。
正しい資金計画とともにこれら光熱費やメンテナンスコストも抑え、トータルで出費を抑えられること。それが「家族おもいの生活」に繋がると私たちは考えています。

充填断熱(気密保温工事)

外断熱(屋根・壁)

充填(内)断熱と外断熱のダブル断熱

エスケイハウジングお家づくりSTAFF

代表取締役
鈴木　宏和
家を建ててから余裕を持って家族仲良く幸せに暮らしていただきたい。心からそう願っております。

お家づくりアドバイザー
鈴木　基悦
お金に余裕を持って、予算オーバーしない資金計画についてアドバイスさせていただきます。

お家づくりサポーター
鈴木　晴美
お子様連れのご相談も大歓迎です。安心してお越しいただき、お悩みを解決してください。

お家づくりサポーター
鈴木めぐみ
お客様が、できるだけリラックスしてご相談していただけるよう対応させていただきます。

コーディネーター（工務）
松本　明菜
女性目線でのアドバイスを心掛けています。何でも気軽にお声掛けください。

welcome!

見学会・お家づくり相談会も開催

お子様づれの方もご安心下さい!

その秘訣、ズバリお伝えします！

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのか分からない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりはうまく進みません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。お家づくりを成功に導く秘訣をお伝えします。

見学会・相談会は毎月1回開催。ホームページを見てね！

家族おもいの家

家族おもいの家 (有)エスケイハウジング

紀中工房

ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい

0739-26-0774

〒646-0005 和歌山県田辺市秋津町289-2

http://www.skhousing.jp/

■ 建設業許可　和歌山県知事 (般-25) 第13879号　■ 和宅建会員　和歌山県知事 (3) 3514号

エスケイハウジングでは20代のお家づくりを応援しています！

エスケイハウジング　検索

Eメール／sk-motoyoshi@skhousing.jp

地域の声を聞いて重ねた信頼
楽しい住まいづくりを提案

信頼の65年

洗練されたデザインと、若いスタッフたちから新しい工務店と思われがちだが、創業65年の歴史がある。

下請けの大工職人だった先々代が独立し、小さな工務店を構えたのが始まりだった。

当時を知る人たちからは「先々代は信頼を大事にしていた」と言われる。その気持ちを忘れないでやってきたから、この地域で年間建設棟数最多を誇り、全国の工務店の中で紹介率ナンバー1の会社になった。

お客さまの声から新事業

リフォーム、メンテナスの事業は、もともと高垣工務店で家を建てたオーナーの希望で始めた。年数を重ねると、メンテナンスも必要になる。家族の構成が変わると、住まい方も変わる。

年配のお客さまのために、機能訓練専門デイサービス「きたえる～む」をオープンさせた。身体の機能回復だけを目指すのではない。「孫と一緒に散歩したい」。そんな一人一人の夢をかなえるような支援を心がけている。

発達障害の子どものいる保護者からの声を聞いて、発達改善スクール「ハッピーテラス」も開設した。明るく、清潔感のある雰囲気に、保護者も安心してくれる。楽しい学びを通じて、自立できるような支援をしている。

地域でつながりを大事にしてきたから「高垣工務店さんにお願いしたい」と、いろんな声を伝えてくれる。

家づくりを楽しんで

家づくりは一生に一度の買い物で、大きなお金が必要。そこに不安や悩みを抱える人も少なくない。一緒に一つ一つ、解決していきながら、ぜひスタッフと一緒にする家づくりを楽しんでもらいたい。

お客さまのライフスタイル、趣味、家族のことを聞き、子どもたちと顔を合わせることで、自分たちの家をつくっているような気持ちになれる。

もちろん、耐震や安全性を優先し、すべての希望を受け入れられないこともある。しかし、営業、設計、工務担当のスタッフも一緒になって、「お施主様ご家族の夢」をかなえたい。

家づくりを知ろう

1年前から毎月1回、「いえづくりかふぇ」を開いている。ケーキを食べ、お茶を飲んでもらいながら、家づくりについて話している。

全国の新築の施主300人のアンケートで、「後悔している」「やり直したいところがある」と答えた人が、3人に1人いるという。夢を盛り込んだ新生活が待っているのに、後悔してほしくない。

まず家をつくるために、事前に知っていてほしいことがある。

「高垣工務店で家を建てる・建てないは関係無しに、家を建てたいと思っている人はぜひ聴きにきてほしい」。

泣いて、笑って、人生トゥゲザー。

株式会社 高垣工務店

〒646-0025 田辺市神子浜2-20-14 TEL.0739-25-2768 FAX.0739-25-2769

お問い合わせ 0120-92-7768 FREEDIAL

http://www.takagaki.net/ 高垣工務店 検索

二級建築士事務所 和歌山県知事（チ）229号 ◎建設業免許 和歌山（般-22）5657号 県知事免①第3650号・和宅建会員

和歌山県内の魅力ある建築を表彰する第２回きのくに建築賞の和歌山県知事賞（最優秀賞）に「高野山ゲストハウスKokuu」が選ばれた。第１回の建築賞で優秀賞を受賞した田辺市東陽の「夢縁庵」と合わせて紹介する。第２回建築賞では、田辺市下三栖の「紀州梅の里なかた本社売店」も建築士事務所協会会長賞（特別賞）を受賞した。

高野山に広がる純白の空間

ゲストハウス Kokuu

第２回きのくに建築賞２０１７最優秀賞

Kokuuは高野山で唯一のゲストハウス。オーナーの高井良知さん（40）が「できるだけ多くの人に高野山を身近に感じてほしい」と２０１２年１０月にオープンした。

ゲストハウス開業を思い立ったきっかけは３カ月間のインド旅行。バックパック１つでゲストハウスを泊まり歩き「高野山にもゲストハウスがあったら世界中の人に来てもらえる」という思いに至った。20代で３年間、英国ロンドンで暮らした経験も決意を後押しした。

当初は高野山の街並みに溶け込むよう築50年の古民家を改築しようと考えていたが、京都の建築設計会社アルファビルの竹口健太郎さん、山本麻子さんから「ローコストで新築しましょう」という提案を受け、全く新しい発想でデザインを進めることにした。

敷地面積はわずか30坪。建物の外観は平屋建ての民家風で周囲の景観に溶け込んでいる。ところが建物に一歩足を踏み入れると、教会を思わせるような真っ白な空間が目の前に広がる。

エントランスの右側は木のテーブルを置いた共用のリビング、左側は軽食やお酒が楽しめるバーカウンター。奥に進むと廊下の両側に上下２段のマウンテンカプセル（１人用）８部屋と個室（２～３人用）３部屋が並ぶという簡素な間取りだ。カプセルホテルはともすると無味乾燥になりがちだが、Kokuuのマウンテンカプセルは山小屋をイメージした温かみのある部屋にデザインされている。

宿泊客の８割は外国人。海外の雑誌などで多く紹介されていることから「このゲストハウスに泊まりたくて高野山に来た」という外国人旅行者も少なくない。

バーカウンターで歓談するオーナーの高井良知さん

共用スペースのリビング。情報交換や談笑の場

柱の向こうにはバーカウンター。軽食や飲み物を提供する

１人用のマウンテンカプセルは上下２段

ロフトのある個室

白で統一された室内。廊下の両側にマウンテンカプセルが並んでいる。

所在地　和歌山県伊都郡高野町高野山49-43
TEL 0736-26-7216
E-mail: info@koyasanguesthouse.com
宿泊料金　¥3,500～

高野山の東の端に立地。
街並みに溶け込みながらも一目で分かる個性的なデザイン

高垣工務店を思い出して下さい!!

小さい工事でも 大きい工事でも
住みなれた 愛着のあるお家の
リフォームを
お考えの方は
インターネットで決めるんじゃなくて
チラシとかで決めるんじゃなくて
ぼくらに
会って決めて下さい!!
お電話下さい!!
☎0739-24-0711

お客様窓口 石山

現場窓口 市川

現場窓口 中井

お客様窓口 好口

お電話窓口 榎本

住まいのことなら LIXILリフォームショップ
株式会社 高垣工務店 －リフォーム部－
〒646-0025
田辺市 神子浜 2-20-14
高垣工務店 検索 フェイスブック ポチッ

風格ある外観。洗練された空間を内包している

所在地　和歌山県田辺市東陽18-6

きのくに建築賞　受賞作品を紹介

夢を語らう集いの空間

夢縁庵

第1回きのくに建築賞2016優秀賞

田辺市東陽の住宅街の一角にある日本家屋。アクリル製の白い塀がほのかに光りを透かしている。

「夢縁庵」と名付けられたこの建物はカナセ工業（本社・田辺市稲成町）の前会長、故金谷照男さんが育った家。「きのくに建築賞２０１６」で、改修の高い技術が評価され83点の中から優秀賞を受賞した。

「夢を持った人が集う楽しい場にしたい」という金谷さんの意向を受け、地域の交流の場となるよう、和新・設計事務所（御坊市湯川町）が設計した。これまで取引のある大手銀行の研修や、親交のある伝統芸能の愛好者など文化団体の活動に利用されてきた。

建物は築90年の木造２階建てで、大小の和室があった1階は、耐震に必要な壁や柱以外を残して4～8畳の4部屋をつなぎ、大きな空間を作り出した。樹木や石を巧みに配置した庭に突き出しているのは「月見台」。趣のある庭園と相まって風流なひとときを思い起こさせる。

紀州産のスギやヒノキを用いつつ建具、調度、月見台などにはカナセ工業のアクリル製品を使用。玄関の上がり框（かまち）は元から使われていたサクラの木を再利用した。家族にとっては「いつも磨かされていた」という思い出のある部材で、家族が大切に過ごした時間を今に伝えている。

通りに面した塀の一部はアクリル製。独特の質感が印象的

広間の一角は畳を敷いた和室コーナー

ソファを置き、和洋一体となった広間

月見台からは庭を見渡すことができる

引き戸のアクリルはガラスより丈夫で雨戸も不要

白いアクリル塀の裏を抜け、玄関に至る

garden&exterior
南国リゾートを思わせるプライベートガーデン
新築外構・リフォーム工事 設計施工
㈱新緑園　新緑園　検索
エクステリア工事 見積無料
〒649-2103　西牟婁郡上富田町生馬973-1
TEL.0739-47-6666 FAX.0739-47-6667
E-mail:shinryokuen@maia.eonet.ne.jp

じまんのおべんとう
写真募集♪
手作りのお弁当の写真を募集しています。
キャラ弁、工夫を凝らしたお弁当、
ボリュームたっぷりのお弁当など、何でもOK。
パソコン、スマホ、ケータイからメールで
投稿できます。
●投稿画像・情報を新聞紙面で掲載。
●お一人様何度でも応募できます。
投稿QR▶
▼投稿ページアドレス
http://www.kiilife.jp/bento/
投稿画像はキーライフのギャラリーページでも公開中です
㈱紀伊民報　田辺市秋津町100 TEL0739-22-7171

NEW LIFE START
スマホ・ケータイはココから
ホームページをご覧下さい
あなたの部屋 探そう!!
和歌山県知事(05)3033 和宅建会員　和歌山県田辺市朝日ヶ丘9-15
リアルターオフィス
PHONE0739-25-7090 FAX0739-25-7091
http://www.realtor-office.com/

白浜ガスでは、リフォームの専門家がお客さまのご希望をヒアリングし、
最適なプランをご提案させていただきます。
使いやすい最新のシステムや、年月とともに変化していく
お客さまの生活スタイルに合わせた設備は、
リフォームでこそ叶えられます。
また、プロパンガスと太陽光発電の併用やエコ給湯器など、
暮らしのエネルギーのご提案もお任せください。
Re-Style
www.shirahama-gas.jp
白浜ガス株式会社
SHIRAHAMA GAS CO.,Ltd.
〒649-2211 和歌山県西牟婁郡白浜町1130-36
TEL：0739-42-2577／FAX：0739-43-5779
白浜ガスのリフォーム
SHIRAHAMA GAS

住まいの“困った”は私たちにお任せ下さい！

害虫退治　塗　装　水回り　電気関係　畳　清　掃　／　50音順

国産天然イグサ100%と、心こめた伝統技術が自慢。多種多様な素材も準備している。「安心を笑顔でお届けします」をテーマに、地域に寄り添う畳店だ。

後畳店

TEL.0739-22-8302
FAX.0739-25-2788
田辺市高雄3-11-33
営業時間／AM8：00～PM5：00　定 休 日／日・祝

創業大正12年、地元に昔からある小さな白蟻防除会社だ。
紀南の家々を白蟻から守って94年、現在4代目が頑張っている。

エトーしろあり

TEL.0739-25-4664
携帯.090-2103-0683
田辺市秋津町865-11
営業時間／AM8：30～PM5：30　定 休 日／不定休

地域密着で50年営業を続けている水道工事店。専門工事店だから出来るきめ細かなご提案と万全のアフターメンテナンスで、水回りのことなら仕事の大小にかかわらずパッキン1つの取り替えから対応してくれる。

岡崎水道工業所

TEL.0739-24-3748
田辺市上屋敷2丁目18-20
営業時間／AM8：00～PM6：00
定 休 日／日
岡崎水道工業所

忙しい年末、おうちの大掃除はおそうじ本舗へ。プロならではのとっておきの「おそうじ」術で、部屋の隅々まできれいにしてくれる。夏場活躍したエアコンの掃除も、この時期がおすすめだ。

おそうじ本舗 和歌山田辺店

TEL.0120-737-600　田辺市明洋3丁目1-24
営業時間／AM9：00～PM6：00
定 休 日／日・祝
おそうじ本舗 和歌山田辺店

水回りのトータルリフォームなら紀の国設備。もちろん、水まわりのトラブルだけではなく、トイレ・キッチンなどのリフォームからオール電化まで、様々な相談に応えてくれる。

(株)紀の国設備

TEL.0739-81-3311
田辺市秋津町225-6
営業時間／AM8：00～PM6：00
定 休 日／日・祝
紀の国設備

「確かな技術で安心施工」をモットーに、塗装工事、防水工事、リフォーム工事などを施工している。一級建築施工管理技士・一級建築塗装技能士の有資格者で、万全の体制だ。

有限会社弘和塗装

TEL.0739-24-6959
FAX.0739-24-2409
田辺市上の山2-11-47
営業時間／AM8：00～PM5：00　定 休 日／日

外壁塗装・防水施工は「小薮」がお薦め。創業40年、実績が豊富で一級技能士の施工だから品質も確かだ。
見積は無料で、塗り替え診断チェックもできる。一度相談してみては。

有限会社 小薮

TEL.0739-24-5053
携帯.090-6916-6475
田辺市宝来町16-6
営業時間／AM8：00～PM5：00　定 休 日／不定休

家電販売と電気工事の実績が豊かな芝崎電気店。「お役にたてる身近な地域密着型の電気屋さん」だ。高齢者の細かい要望だけでなく、家電販売を超えて気軽に相談できるところがうれしい。

芝崎電気店

TEL.0739-22-3794
FAX.0739-26-5758
田辺市東陽44-25
営業時間／AM9：00～PM7：00　定 休 日／日

塗り替えのことなら何でも相談できる「塗り替え相談会」を、毎月Big・Uで開催していて、日程はホームページか紀伊民報で確認できる。家はもちろん、アパートやマンションの塗装なら任せて安心だ。

(株)長岡塗装店

TEL.0120-316-361
西牟婁郡上富田町朝来2345-11
営業時間／AM7：00～PM9：00
年中無休
長岡塗装店

家庭を悩ませる害虫獣（シロアリ・スズメバチ・ゴキブリ・ネズミ・ハト・コウモリなど）防除工事の無料調査や見積り、相談はもちろんアフターサービスも安心してまかせられる。

(株)なんき環境

TEL.0739-24-6950
田辺市末広町7-30
営業時間／AM8：00～PM5：00
定 休 日／日・祝
なんき環境

「水の見張り番」がコンセプトだから、浄化槽の点検保守・設置、台所やトイレのリフォームなど、水回りのことなら何でも相談できる。
エアコン清掃にも力を入れている。

南新産業株式会社

TEL.0739-25-5551
田辺市中万呂863
営業時間／AM8：00～PM5：00
定 休 日／日・第2・第4土
南新産業

シロアリ・ハチ・ゴキブリなど害虫を徹底的に駆除。
対策・予防も兼ねて「大丈夫かな」と思ったら一度相談してみては。
調査・見積もり無料。

(有)和歌山環境サービス

TEL.0739-47-5470・0120-24-5470
上富田町南紀の台6-20
営業時間／AM8：00～PM5：30
定 休 日／第2、第4土・日・祝日

水回り、電気関係、害虫…住まいの“困った”は、ある日突然やってきます。そんな“困った”をたちまち解決してくれる心強い助っ人を紹介します！　気軽に何でも相談してみてください、きっとお役に立ってくれます！

11/2付発行
KiiLife vol.106号
お楽しみに！
KiiLife 11/16付発行
忘・新年会号
㈱紀伊民報　田辺市秋津町100　TEL.0739-22-7171

ファブリック製品
（ロールスクリーン、ブラインド）
カーペット
オーダーカーテン
1窓（2枚）￥8,800～
（巾210cmまで丈240cmまでの場合）
同サイズ レースカーテン
1窓（2枚）￥5,880～
見積りは無料！
お気軽にご相談下さい！
インテリアハウス イクロス
interior house cross
↑R42田辺バイパス
←田辺市街
ジョーシン様
トマト&オニオン様
★イクロス
サン・スポット動物病院様
↓白浜　田鶴交差点　串本→
TEL.(0739)81-5501
田辺市新庄町1619-13 ジョーシン様つきあたり
OPEN 9:30～18:00　定休日：水曜日

城山台宅地分譲中

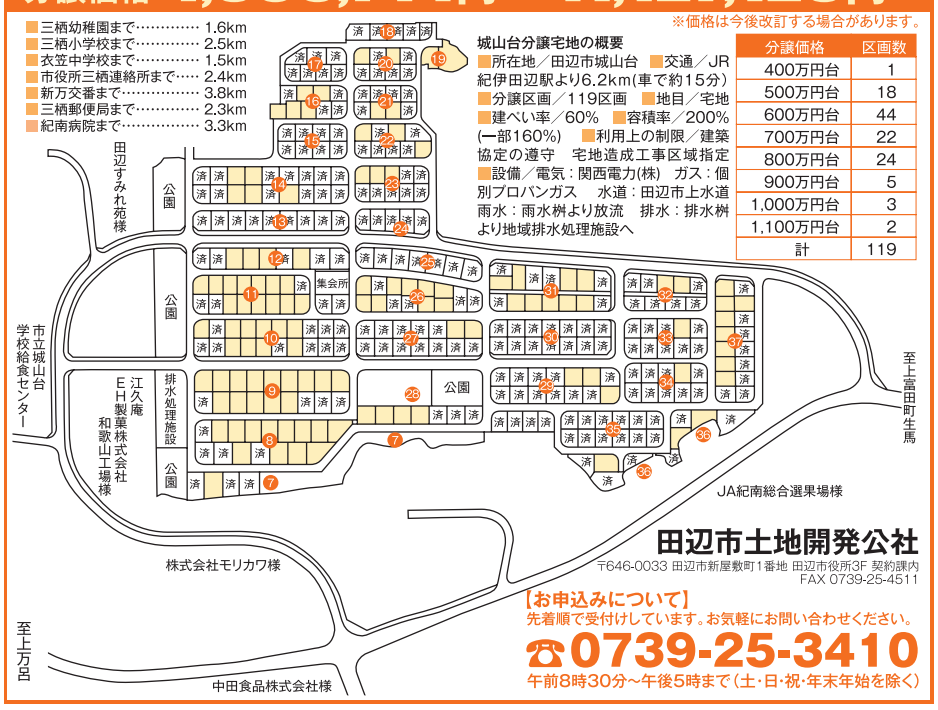
区画面積 133.22㎡（40.29坪）～271.99㎡（82.27坪）
分譲価格 4,895,744円～11,127,123円

※価格は今後改訂する場合があります。

■三栖幼稚園まで…… 1.6km
■三栖小学校まで…… 2.5km
■衣笠中学校まで…… 1.5km
■市役所三栖連絡所まで…… 2.4km
■新万交番まで…… 3.8km
■三栖郵便局まで…… 2.3km
■紀南病院まで…… 3.3km

城山台分譲宅地の概要
■所在地／田辺市城山台　■交通／JR紀伊田辺駅より6.2km(車で約15分)
■分譲区画／119区画　■地目／宅地
■建ぺい率／60%　■容積率／200%(一部160%)　■利用上の制限／建築協定の遵守　宅地造成工事区域指定
■設備／電気：関西電力(株)　ガス：個別プロパンガス　水道：田辺市上水道
雨水：雨水桝より放流　排水：排水桝より地域排水処理施設へ

分譲価格	区画数
400万円台	1
500万円台	18
600万円台	44
700万円台	22
800万円台	24
900万円台	5
1,000万円台	3
1,100万円台	2
計	119



田辺市土地開発公社
〒646-0033 田辺市新屋敷町1番地 田辺市役所3F 契約課内
FAX 0739-25-4511

【お申込みについて】
先着順で受付けしています。お気軽にお問い合わせください。
☎0739-25-3410
午前8時30分～午後5時まで（土・日・祝・年末年始を除く）

スタイリッシュで端正　憧れの平屋

田辺市下三栖　T邸

キッチンスペースから中庭を通して反対側の部屋も一望できる。

中庭部分はウッドデッキ。昼間は子どもたちが元気よく遊ぶ。

お気に入りの家具と床材のトーンを合わせた、一家だんらんのリビング。

子ども部屋も統一されたデザイン。

開放的な中庭に面した窓から、明るい光が差し込む。

「自分の給料で住宅ローンを組んでも大丈夫だろうか?」

そんな悩みを解消するために参加したセミナーで目にした一枚の平屋の写真。それがきっかけでTさんの新居作りが大きく動いた。それは白浜に建つ平屋で、その写真を以前に見たことがあったTさんは、スタイリッシュで端正な佇まいに強く憧れており、手掛けた株式会社リビング建築工房(田辺市秋津町)の担当者に話を聞くことができたのだ。

将来的に部屋が使われづらい、老後だけでなく普段の生活のしやすさにおいてもフラットな空間が良かった。リビング建築工房には平屋のパッケージ商品「be mine」があり、コスト的にも実現可能だったので、平屋を建てる決め手となった。また、憧れの平屋を建てた会社ということも依頼する大きな理由となった。

Tさんのこだわりはお気に入りの家具が映える住空間。木目調の表情豊かな家具なので、建築素材もそれに合わせてトータルコーディネート。奥さんから強い要望があったのは壁と床の間で使われる巾木。そこにほこりがたまるのが嫌だったのでアルミ製のL字アングルで代用した。これも“憧れの平屋”で実際に使われていたものだ。

「外側に窓が少ないですが、中庭に面した大きな窓からはたくさんの光が入り、室内はとても開放的。中庭は子どもたちにとってもお気に入りのスポットで夏にはプール、普段もピクニック気分で遊んでいます。中庭を通して全ての部屋が見渡せるので安心」と奥さん。平屋ならではの短い生活動線もお気に入りとか。新居を訪問する友人も「おしゃれでかっこいい」「私もこんな家を建てたい」と好評だ。

「新築前は3DKのマンションでした。今は広々とした新居で趣味のギター演奏や金魚の飼育を楽しんでいます」。大切な家族と一緒に、憧れだった平屋でお気に入りの家具を設えて暮らす。満ち足りたTさんの笑顔が印象的だった。

スタイリッシュな外観。開口部が少なく斬新なイメージ

オーナーの一言

家を建てる時はいろいろな夢や希望があると思います。遠慮しないでやりたいことを全部伝えることが大切。専門家ならではのアイデアで助けてくれます。リビング建築工房さんは本当に夢を実現してくれました。

竣工年月:H29年3月
敷地面積:233.18㎡(70.53坪)
延床面積:99.78㎡(30.18坪)

1,000万円台からはじめる平屋のコンセプト住宅 [建築家 杉本清史氏 監修]

12月末迄にご予約の方限定!平屋をおトクに建てるチャンス!!新プラン発表につき

10組限定モニター募集!!

建築家監修の自分らしく快適な家に住める、またとない機会です。このチャンスをお見逃しなく!!

今ならもれなくモニター特典がついてきます!!
① コンセプトショップRinの家具20万円分プレゼント!!
② ウッドデッキ工事サービス!!
③ エアコン3台プレゼント!! ※当社指定のもの(取付費別途)

【 お申込条件 】 ※モニターには弊社指定の要項がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせくださいませ。
○ オープンハウスの開催　○ OB宅見学として竣工後の住まいの見学(竣工後5年間・不定期)
○ 住宅写真を広告媒体に使用(紙面・web・SNS)　○ 建築可能な土地をお持ちの方
○ お客様ご自身が所有し、自らお住まいになられる方

デザインコンストラクション 株式会社リビング建築工房
■ 紀伊・田辺スタジオ ■ be▸mine 事業部 ■ 不動産事業部
〒646-0005 和歌山県田辺市秋津町166番地の14
TEL.0739-22-2205(代) FAX.0739-22-2122

＼見詳しくはwebをcheck!／
www.liv-aa.co.jp/be-mine
リビング建築工房 検索

資料請求・ご予約・お問い合わせはこちら
☎ 0739-22-2133

リビング建築工房
be.mine2133

be▸mineのすべてが分かる資料を用意しています!
●コンプリートブック ●ROOMS 等

使う人のことを思った、家具をつくる。

家具職人　大島 寛太さん（36歳）
家具工房　CORDE コルデ

工房：田辺市長野39−2（旧西原町内会館）
TEL090-3898-3513
e-mail cantaohshima@gmail.com
URL http://shoreshore.blog.fc2.com/

尊敬するかつらぎ町の陶芸家の言った言葉が忘れられない。『才能は一つだけあればいい。つづける才能』。その一言が、職人を目指すきっかけになった。

生まれは北海道石狩市。かつらぎ町で大工の手伝いをしたことがあったので職人の中でも木を扱う仕事を選んだ。飛騨高山の木工技能専門学校に進学して２００５年に卒業。０７年から３年間、龍神村の手作り家具の工房「G.WORKS」で家具づくりに携わった。１０年春、自然が豊かで妻の実家がある田辺市長野の旧西原町内会館を借りて独立した。梁の見えた古民家のような木造２階の工房は、使い込まれた機材や道具類、専門書が並び、材料が整然と置かれている。和歌山に来て良かったことは「すばらしい仲間に出会えたこと。Ｉターンの人も多く、県外出身の自分を温かく迎えてくれた」。休みの日には、ウナギ釣りなどアウトドアを楽しんでいる。

一番大切にしていることは「使う人のことを思って家具をつくること」。例えば、使う人の体格や年齢に合わせて椅子の脚の長さを決める。使う人それぞれの利用シーンを考えて、家具のデザインからディテールまで作り込む。洋家具に適した北米産のウォルナットやメープル木材を主な素材とし、オーダー家具からスプーンなど小物まで人の暮らしに必要なものを制作している。また、鉄工の職人に依頼し、アイアンのパーツを使った家具も制作する。

今は「入居者の生活の楽しみを奪わない」をモットーにしたサービス付き高齢者住宅のオーナーから「施設じゃなくて家をつくりたいんだ」と言われて家具を納品している。高齢者住宅からまとまった数の注文が入っているので、個別のオーダーにはすぐに応えられないが「将来的にはライフスタイルに合わせたオーダーも受けていきたい」と話している。

今後は、同じ専門学校出身の仕事仲間で、本業がＣＧパースデザイナーの中山智文さん（36歳）とＣＧを使ったデザインの提案もしていく。家具の大きさや色、置いた時の雰囲気などお客に具体的にイメージしてもらえるようにする。１１月田辺市南新町にオープン予定の中山さんのオフィスの一角を常設展示ギャラリーにしたいという。

集合住宅のポスト

ダイニングのラウンドテーブル

ソファベンチと
ダイニングテーブルのセット

山桜材のお仏壇

食堂ダイニングセット

NTT 西日本
"光"。ひろがる。ひびきあう。

入居者さまに選ばれるマンションづくり

── フレッツ光　マンションタイプ　全戸加入プランで空室を作らない ──

入居者さまにとって魅力ある物件が空室を作らない

田辺市内で十年前からマンションオーナーとなられたＭ様。そのマンションは標高６０６メートルの「高尾山」が眺望できる高台にあり、スーパーや郵便局、飲食店の他、美術館等の文化施設や、公園、医療関係施設にも恵まれた環境に位置している事から、常に満室状態が続く人気物件として知られておりますが、今後に想定される空室対策も兼ねて、昨夏「フレッツ光　マンション　全戸加入プラン」を御契約頂きました。プラン導入から一年、入居者さまの反響等、感想をお伺いしました。

→「フレッツ光　マンション　全戸加入プラン」導入の経緯は？

マンション建設当初、近隣の電柱に光ファイバーが敷設されている状況を知り、この最新の設備を使って新しいサービスを利用できる環境を作りたいと、ＮＴＴ西日本の営業担当者に相談をしました。その後、建設会社の協力も頂き、当時の紀南地方では初となる方式で、光ファイバーを各戸まで直接敷設した物件として完成が出来ました。この事が今回のプラン契約をする決断にも繋がったわけですが、今から思えばＮＴＴ西日本さんの協力、理解があってのことと感謝しております。

→賃貸経営の展望は？

一般に賃貸経営は、少なくても十五年から二十年の将来展望が必要な事業です。今、日本各地では人口減少による経済衰退が懸念されていますが、田辺市も例外ではなく、公表されている県や市の人口推移展望を見ると、さらなる減少は確実と言えます。これらの事から現在は満室でも、近い将来には空室を覚悟せねばならないと考えており、もし、対策を講じるとすれば「入居者に選ばれる魅力あるマンション」を提供する以外には無いと思います。

また一方、当たり前と思っていた命と財産をどう守るかも重要な視点です。多発する自然災害と、どう向き合うかが問われており、ここ紀南地方では豪雨や地震・津波となりますが、特に一年を通じて散発的に起こる豪雨時には、地形や地盤の構造から来る建物の崩壊が危惧されています。幸い、当マンションは山を削った岩盤の高台にある事から、一応ホッとしています。

→プランをお選び頂いた理由は？

これまでも、インターネットは住民生活に大きく関わって来ましたがその勢いは今後益々、拡大していきます。今回、その入口であるインターネット回線料をオーナーが負担する事によって、日々のマンションライフを入居者さまに楽しんで頂き、さらには、先に述べた通り、想定される空室を最小限に抑える手段の一つとして「インターネット回線使用料無料マンション」（※）を考えました。同様サービスを扱う他社も比較しましたが、大掛かりな工事が無い事や、災害時に迅速に対応されている信頼性や、今後の将来性およびコストを重視し、ＮＴＴ西日本さんを選びました。

→入居者さまの反響は？

先ず、機器設置を入居者さまの都合の良い日に合わせて行う等、ＮＴＴ西日本さんの細やかな対応に感謝しています。これを機に、新しくインターネットを始められた方もおられ、特に、Ｗｉ－Ｆｉ利用に必須のアイテムとして好評を頂いております。

また、空室待ちのお客さまもおられて、私としては大変、喜んでいます。ＮＴＴ西日本さんには申し訳ないが、これ以上、このサービスを広げないで欲しいのが本音です。（笑）

マンションオーナーＭ様（左）、ＮＴＴマーケティングアクト関西支店　マンション営業担当（和歌山）　山本社員（右）

フレッツ 光ネクスト　マンションタイプ　全戸加入プラン
詳しくは　http://flets-w.com/corporate/zenko/
お電話でのお問い合わせ先　フリーダイヤル 0120-219-395
9:00~17:00　土曜・日曜・祝日、年末年始12/29~1/3を除く
NTTマーケティングアクト 関西支店　営業部　光サービス営業部門 マンション営業担当（和歌山）
※電話番号をお確かめの上、お間違えのないようお願いいたします。

【参考】入居者に人気の設備ランキング　（出典: 全国賃貸住宅新聞　2016年10月17日発行1245号）

・単身者向け物件

1位	インターネット無料
2位	エントランスのオートロック
3位	浴室換気乾燥機

・ファミリー向け物件

1位	インターネット無料
2位	追いだき機能
3位	エントランスのオートロック

（※）インターネットのご利用には、プロバイダーとの契約・料金が必要です。【フレッツ 光ネクスト　マンション・スーパーハイスピードタイプ 隼　全戸加入プランについて】<提供対象>●フレッツ 光ネクスト　マンション・スーパーハイスピードタイプ 隼　全戸加入プラン（以下、全戸加入プラン）は、6戸以上の集合住宅が対象で、ひかり配線方式での提供となります。○NTT西日本およびお客さまの設備状況などにより、サービスのご利用をお待ちいただいたり、サービスをご利用いただけない場合があります。○NTT西日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。○集合住宅の共用スペースにNTT西日本の設備の設置が困難な場合、提供できないことがあります。<契約期間>●本サービスの契約期間は5年間です。5年間の契約期間終了後は、5年単位の自動更新となります（契約期間の途中で解約される場合は、所定の解約金をお支払いただきます）。<契約戸数>居住の有無に関わらず、導入物件の全戸数（管理人室・テナントを含めることも可）に導入いただきます。<契約の締結>●工事実施前に、導入物件の全戸数を契約数とした契約書を作成し、契約締結させていただきます。<料金などの請求>●全戸加入プランの初期費用・月額利用料は、施主さま・オーナーさま等のご契約者さまより一括でお支払いいただきます。<各居室への工事の周知>●居住者さまへ、サービス導入のご案内および工事日の周知・調整などを実施していただきます。
*オーナーさまの声は個人的な感想であり、効果を保証するものではありません。
審査17-974-1