



# リクシル LIXILショールーム南港に 行ってきました!

リフォームや新築を考えているなら、たくさんのアイテムを見てみたいもの! そんな希望をかなえてくれるのがショールームだ。キッチンや浴室、内装建具などカタログだけではイメージが難しいけど実物を見て、触って、感じてみるとより具体的にイメージが膨らむはず! 百聞は一見に如かず! 気軽に訪ねてみるといいかも!



大阪南港にあるLIXIL(リクシル)ショールーム南港は西日本最大級の規模だ。キッチンやトイレ、浴室などの水回りはもちろんのこと、玄関や内装建具、外回り建材などをワンストップで見ることが出来るのが魅力。主要なアイテムだけで500~600種、細かなパーツまで入れると数千を超える展示数だ。南港という立地条件から広いショールームスペースが実現し、実際に使用している室内を再現する手法でアイテムが展示されている。家のリフォームや新築を考えている人にとっては、具体的なアイテムに触れられ、使用感をイメージできる魅力的なショールームだ。予約なしでも見学ができるが、コーディネーターの案内で見学する場合、予約をするのがおススメ。キッズスペースやおむつ替えスペース、ベビーカーの貸し出しサービスなど子ども連れでも安心な心

遣いがうれしい。今回は年2回バスツアーを企画し、リフォームフェアやショールーム見学を行っている高垣幸夢店さんのバスツアーに同行した。ツアー参加者は「築30年の家のリフォームを考えているが、キッチンをはじめこまごまとしたアイテム選びにとっても役立った。どこにどれを置くか、どのように使うか具体的なイメージがつかめた」と話していた。高垣幸夢店のツアー担当者は「ショールームに来ると実際に便利なものに出会う。欲しいアイテムや便利な生活感を自分で見て、触れて選べるので参加者の満足度は高い」と話す。理想の家づくりやリフォームを考えているなら、一度訪れてみては。



## タイル建材 エコカラット

室内の湿気や臭いが気になるならエコカラット! 内装用のタイル建材で、室内の余分な湿気や生活臭、有害物質を吸着する。洗面場やトイレはもちろん、玄関や寝室などに幅広く使用できる。施工も簡単で安価なのもうれしい。



LIXIL  
おすすめ  
アイテム

## セラミックトップキッチン

システムキッチンの入れ替えや導入を考えているならセラミックトップキッチンがおすすめです。天板素材がセラミックなので熱や傷に強く汚れにくい。メンテナンスも簡単で長く快適に使える。



## アクアセラミックトイレ

汚れ落ちの良い素材を製造工程で練り込むのでメンテナンスフリーだ。トイレ表面についた汚れの下に水が入り込み流してしまう。水あかやリング状の黒ずみから開放され、臭いや菌も気にならない。



## アクアフィール(肩湯)

温泉を楽しんでいるような肩湯が自宅のバスルームに。首や肩を直接温めるのでリラックス感がたまらない。打たせ湯を楽しめるアクアタワーも人気だ。ユニットバスのリフォームなら検討してみる価値あり。



# 毎月必ずイベントやってます!!

# 会いに来て〜

インターネットで決めるんじゃなくて  
干渉しで決めるんじゃなくて  
ぼくらに会ってほしい!!

## とっぴあえずつきあて下さい!!

住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**  
10万人圏内に**1店舗**だけのリクシルリフォームショップ!! **高垣幸夢店**が選ばれ、2015年6月からリフォームショップとして活動しております。リフォームショップだからこのキャンペーンやイベントもあり、研修などでスキルアップをしていながら、地域の皆様のお困り事やお悩み事を一緒に考え、改善し喜んでもらえるよう日々**努力**し続けます!!

次回バスツアー  
**5月21日(日)**  
リクシルリフォームフェア2017関西に行きま〜す!!

一年に一回、ご招待でしか行けない特別なフェアです!! お友達とワイワイ賑やかに一緒に行きませんか? ↓「行ってみたい!!」って方は!  
**☎0739-24-0711**

〈イベント予定〉  
3月23日(木) 社長お電話相談室  
4月初旬 リフォーム完成見学会  
4月13日(木) 社長お電話相談室  
4月14日(金) 郵便局相談会

リクシルリフォームの  
**株式会社 高垣幸夢店**  
〒646-0025 田辺市 神宮浜 2-20-14

お客様窓口  
好口

現場窓口  
中井

現場窓口  
市川

お電話窓口  
榎本

お客様窓口  
石山

# 古い建物を美しく、使いやすく リフォーム & リノベーション

手を入れて住み伝える・使い継ぐ、古い建物との新しい向きあい方

既存の建物の設備を新しくしたり使い勝手を良くしたりする「リフォーム」や、個室をつなげて広間にするなど新しい使い方を採り入れる「リノベーション」。

古民家再生や自由に改修できる賃貸住宅がオシャレな暮らしを求める人たちの間で注目されている。

地域でも古い建物を再利用するケースが少しずつ出てきて、これからの住まい選びや物件探しの新しい選択肢になるかもしれない。

## 新築より魅力的!?

新品にはない懐かしさや温かみを受け継げるのが一番の魅力。長く親しまれた空間やそこに暮らした人の思いなどを引き継ぎ、

今の時代に合った機能や技術とコラボさせ新しい暮らしの場に。柄入りのガラスやタイルなど元の建物に使われている部材には今では手に入らないものも。再利用できればより一層趣のある空間になる。地域で愛着を持たれていた建物などは、周りの人にも喜ばれる。

また、費用の面で有利な場合もある。古くても状態が良ければ、同様の建物を新築するより安くできるという。

## 中三栖の家 × リノベーション renovation



## トワ荘 × リノベーション renovation



アパートをリノベーション。1階の利用者が交流できる広いスペースとキッチンが個室をつなげて作った。もともとの柱や柄入りガラスなどを活用しレトロモダンな雰囲気。

建築時期：昭和40年 木造2階建て アパート 平成28年秋 寄居舎(寮やシェアハウスなど)に改装

連結していた2棟を1棟に減築し、水回りなどの部分を増築。階段付近は周囲を巡る動線にするため、壁の一部を開けて通れるようにした。

建築時期：平成4年 木造2階建て 住宅 平成26年春に改装(昭和30年代建築の母屋を減築)

## 古い建物利用の課題

これまでは新築が基本で、古い建物を活用するというスタイルは社会の仕組みの中で今まで後回しにされてきた側面があるという。

古い建物を再生させる場合、当時の建築の基準を満たしていないと、それより厳しい今の基準にあわせなければならぬ。また古民家を保存・活用するため収益性のある店舗や宿泊施設にしようとしても部材や設備など建物の機能の多くを新しくしないと条件を満たせないケースもある。再利用のための基準作りがまだだったり、行政の関わり方が整理されてなかったりすることも多い。

中島さんは「手を入れながら古い建物を使い続けていくというライフスタイルは、まだまだ成長途中。地域の資源の有効活用にもなるので、もっとスムーズに進められる仕組みづくりを考えていきたい」という。

## リフォーム/リノベーションの注意点

トワ荘などを手がけた中島大介設計工房(白浜町堅田)の建築士、中島大介さんに、再利用のポイントを聞いた。

まず大切なのは事前に調査して建物をきちんと、健康診断、すること。改修の方向性や技術を検討するだけでなくコストの管理にもつながる大切な作業だ。この地方に多いシロアリ被害や、昔の木造ならではの傾きなど、作業中に思わぬ欠点が見つかったら追加の修繕が必要になることもあるので、しっかり調査をしてくれる建築士や工務店に任せたい。

もう一つ大切なのはどこまで手を入れるか、ということ。手を加えずると新築と同じ雰囲気になってしまうし、コストも高くなる。中島さんの場合、建てた人の思いをくみ取り、元の面影を生かしつつ、より快適な空間・機能を採用入れることを心がけているという。



昔懐かしい日本家屋

正面の小窓をフロントに

手 思

# い出の古い家に変身中 作りで仕上げるゲストハウス

白浜駅からほど近く、幹線道路から小径を入った一角。閑静な雰囲気の家がゲストハウスに生まれ変わろうとしている。

もとはオーナーである古久保紀子さんの亡くなった祖父が約70年前に建てた家。こしばらくは使われていなかったが、週末よく遊びに来たことや厳格ながら趣味人だった祖父のことなど思い出がたくさん詰まっているという。

建物は平屋の木造建築で、和室2部屋を客室にした。定員は6人程度。玄関ホールには小窓を付けフロントを設けた。キッチン隣の洋室も和室に変え談話室に。納戸は管理人室にする予定。トイレやシャワー室は新しく作った。ペンガラや自然塗料などで柱や梁(はり)を建築当時に近い色合いにまとめ、アンティークな建具や古民具で落ち着いた空間に仕立てた。利用者に昔懐かしい日本の民家の雰囲気を感じてもらいたいという。

古久保さんは留学・仕事で中国に10年間の滞在経験があり、地元に戻ってからは旅行会社に勤めた。その中でゲストハウスの構想を育んできた。外国人旅行者だけでなく、日本人の利用も大歓迎。白浜周辺の観光はもちろん、バスなど熊野古道へのアクセスも整っているため、古道歩きにも便利だ。

ゲストハウスの名前は「ZENゲストハウス好日庵(こういちあん)」と名付けた。安らかで清らかな境地を表した禅語「日日是好日(にちにちこれこうにち)」にちなみ、毎日最高・最上であり、かけがえのない一日であるという意味を込める。「一人旅の女性を快く受け入れる施設でありたい」と古久保さん。豪華なサービスではなく、シンプルで心安らぐひとときを提供したいという思いは、一人旅を含めたくさん旅をしたという古久保さんならではのおもてなしだ。

オープン予定は今年夏。家族の思い出の詰まった軒下で、新たに旅人が思い出を紡ぐのだろう。



和風になった談話室



離れ風の客室。壁はしっくい仕上げ



サンタリー周辺も新しく

## 仕上げはDIYで

水回りの工事や床の補修といった大がかりな作業は施工業者に頼み、仕上げはDIYで進めている。費用を抑えられるだけでなく、細かなところまでこだわられるのが長所だ。思い出の場所だから自分の手で仕上げたいという気持ちもあるのだろう。

「できる限り自然素材を使いたかった」と古久保さん。日光や風にさらされていない納戸の天井や柱は当時の色合いを残している。その風合いを目指して、客間の天井板や欄間枠などを仕上げた。

塗装に使ったのは、においが抑えられたタイプの柿渋とペンガラ。まず、自分で柿渋と赤ペンガラや黒ペンガラの配分を変えながら、幾通りにも色見本を作り理想の色を目指した。比重が違う赤ペンガラは乾くと染みの様に浮き上がってくるので拭き取りながら作業した。化粧板の内壁はしっくいを塗っていく。こちらでも下塗り剤としっくいを板に塗りながら仕上がりを試した。



## 試行錯誤しながら

早く乾かそうと柿渋を塗った板を、外壁に立てかけ天日干しに。その様子をSNSでアップしたところ、詳しい人から「板が反ってしまう」と指摘された。慌てて取り込んだが、若干の反りが出てしまい修正する羽目に。もともと詳しいわけではないので、調べたりアドバイスをもらったりして試行錯誤をしている。



## 家具にも趣を

当時からある掛け時計や祖父が持っていた民具もあり、風情を醸しだしている。片付けていると、子どものころは近づきにくいと思っていた祖父の人柄が分かってくるようだ。

和だんすや、火鉢、電灯のかさなどもゲストハウスに合うようなものを集めた。欄間も知人から譲り受けた。



ZEN ゲストハウス好日庵

住所: 和歌山県白浜町堅田322 問い合わせ: info@konichi-an.com

ホームページ: <https://www.konichi-an.com/> フェイスブック: <https://m.facebook.com/konichian/>

# 自分で アプローチを作りました!

## マイホームのDIYに挑戦 その2



「玄関前にアプローチを作らしようよ」

それは、原田家(仮名)のお母さんの一言から始まりました。確かに玄関前は碎石を敷いてあるだけの味気ないもの。

「そうだね。じゃあ、どこのお店に頼もうか？」

てっきりプロに頼むものと思っていた原田さんの言葉をさえぎって、お母さんは自信満々にこう言いました。

「自分たちで作らしよう!」

以前自分たちで家の壁を塗って、少しは自信がついたとはいえ、アプローチを作るのはかなり難しそう。

不安げな原田さんを尻目にお母さんはどんどん準備を進めていきました。



- 1 アプローチ作りを使う道具は、お母さんの実家にあったのでそれを借ります。セメントや足りないものは、ホームセンターで買いました。インターネットや本でアプローチのデザインを調べ、イメージを決めたら、地元の園芸店さんに相談。カタログを見せてもらうといういろんな種類の石がありました。手頃な値段の気に入ったものを見つけて、平べったい四角の乱石を数十枚注文。用途を伝えてあるので、適当な大きさに割ってくれました。
- 2 次に作るアプローチの形に玄関前を掘り、ならしてから左右を板で囲って形を整えます。
- 3 この上にコンクリートを流すので割れないようにメッシュ(針金)を流します。
- 4 コンクリートを流して土台作り。かなりそれらしくなってきました。この時、きちょうめんなお母さんは、きちんと水平計で水平を測って仕上がりがきれいになるように気を付けています。
- 5 専門の業者さんなら、乱石を並べながら作業を進めるのですが、さすがにDIYお母さんでもそれは無理でした。まずは、固まった土台に石を並べていきます。足りない部分や隙間は、お母さんの実家で借りたグラインダー(石を切る電動カッター)でピッタリの大きさにカット。なかなか、上手くはまってくれない

- ので、かなりの数をカットしました。この作業がなかなか大変。
- 6 さんざん苦労して何とか並べ終わりました。大きめの石には鉛筆でナンバーを書いて、写真に撮ります。石を横にどけて、いよいよ本番です。
  - 7 砂を多めにしたセメント(モルタル)を土台の上に流します。その上に写真を見ながら石を並べます。次に石の隙間へ接着剤がわりに水を多めに入れたセメントを流します。乾いたら囲っていた板をとって、段差を土でならして完成。
  - 8 余ったレンガで玄関から小道を作りました。

今回苦労したのは、なんといっても石をきれいに並べることね。石と石の隙間が広すぎていけないし、隙間が十字になると良くないのよ。直線が長く続いてもダメ。

そりゃあ、大変なはずだね。



ファブリック製品  
(ロールスクリーン、ブラインド)

カーペット

オーダーカーテン  
1窓(2枚) ¥8,800~  
(巾210cmまで丈240cmまでの場合)

レースカーテン  
1窓(2枚) ¥5,880~

見積りは無料!  
お気軽にご相談下さい!

インテリアハウス イクロス  
interior house  
**i cross**

↑R42田辺バイパス ★イクロス  
ジョーシン様 ●リンスポット  
動物病院様  
←田辺市街 トマト&オニオン様  
↓白浜 田辺交差点 串本←

TEL.(0739)81-5501  
田辺市新庄町1619-13 ジョーシン様つきあたり  
OPEN 9:30~18:00 定休日:水曜日

# New Life start

ホームページをご覧ください  
あなたの部屋 **探**そう!!

<http://www.realtor-office.com/>

ケータイはココから

和歌山県知事(05)3033 和宅建会員 和歌山県田辺市朝日ヶ丘9-15  
**リアルターオフィス** PHONE0739-25-7090  
FAX0739-25-7091



## 子育てに安心な住まいを

地域から長年親しまれてきた昭和26年創業の工務店。少人数のスタッフだから小回りのきく、きめ細かいサポートを心がけている。

家族が集いたくなるリビング。自然素材を使った落ち着ける空間。

長年培ったノウハウから、子育てに安心な家づくりを考える。

「コストを抑えたい」「女性の視点で使いやすく」。まずはリクエストを話すことから。新築はもちろん、古い住宅のリフォーム、リノベーションもおまかせ。理想の住まいづくりを手伝ってくれる。

**株式会社 大峯組**  
 OOMINEGUMI Co., Ltd.  
 田辺市新屋敷町80-10  
**TEL.0739-22-0405**  
 営業時間/AM9:00~PM5:00  
 定休日/日曜、祝日



# 様々な住まいの形を 実現します

設計・施工・土地のことなら  
私たちにお任せ

## 南紀の台にナチュラルなマイホームを



上富田町南紀の台に自社で初めての建売住宅を建設する。1階のリビングダイニングキッチン(17.7畳)は、天然木の床と化粧梁、塗り壁でナチュラルな雰囲気に仕上げる。南側には3畳分の吹き抜けを設けて自然光を取り入れる。階段を2階上がると、そこは3畳分のフリースペース。カウンターテーブルは、読書や仕事、子どもの勉強などに使える。2階の子どもの部屋(8.9畳)はロフト付き。子どもの成長に合わせて2部屋に仕切ることができる。

完成は7月の予定。現地案内や構造見学会、完成見学会を予定している。



- 価格/1,980万円(税込) ■所在地/上富田町南紀の台1805-62
- 完成予定年月日/平成29年7月末 ■確認番号/H29-2-24 ■交通/JR紀勢本線朝来駅よりコミュニティバス約12分・南紀の台下バス停下車徒歩約7分 ■土地面積/117㎡(35.39坪)
- 建物面積/1階 48.09㎡ 2階 44.03㎡ 延べ92.12㎡(27.86坪) ■取引態様/売主(仲介手数料不要) ■取引条件有効期限/平成29年4月30日

**有限会社 ヒカリ住建**  
 田辺市東山1丁目10-10 La Paisible(ラベジブル)地下1階  
**TEL.0739-26-6520**  
 営業時間/AM9:00~PM6:00  
 定休日/水曜



### 施主の希望に合わせたインテリア空間

創業41年を迎える【はちむら工務店】は「人も家も健康で長寿命」をテーマとした家づくりをしている。そのためには「温度」「湿度」「空気の清浄」「空気の流れ」の4つの条件が大切だと代表の八村氏は話す。「たとえ大きな吹き抜けがあっても、4つの条件を効率良く整えれば夏は涼しく冬は暖かい最適な温熱環境が作れ、結果として人も家も健康で快適に暮らせる」。それを実現するのがファースト工法だ。高気密・高断熱性能の家に4つの条件をコントロールする機能を取り入れる工法で、省エネで健康・快適に過ごせる家を実現する。

この工法を取り入れて家をつかったユーザーからは「家中どこにいても暖かで、夏も冬もTシャツで過ごせる」「エアコンなどの光熱費がびっくりするくらい安くなった」「説明が丁寧で安心して家づくりをお願いできる。本当に家づくりが好きで仕事をしている方だと思った」といった声が寄せられている。

健康的な住環境や省エネのクオリティにこだわる家づくりをしたいなら、はちむら工務店に相談してみるといい。

### 人も家も健康で快適に

リビングダイニングのデザインに合わせたキッチン

家族の生活スタイルに合わせた櫃  
自社施工のオーダー洗面化粧台

**健康住宅専門 はちむら工務店**  
 HACHIMURA  
 和歌山田辺オフィス ☎646-0216 田辺市下三栢259-1  
 和歌山サテライトオフィス 和歌山市大河内191-3  
 新潟サテライトオフィス 新潟市北区太田甲5385

**TEL.0739-20-5745**  
 メール ▶ hachimitsu@zeus.eonet.ne.jp  
 LINE@ ▶ @hachimura



# 澄弥と愛乃の新しいお家が出来たよ!



子どもたちが待ちに待った新しいお家が完成した。  
 外観は淡い色合いのレンガをあしらったシンプルモダンのスタイル。お客さんの車も止められるようたっぶりの駐車スペースを用意した。室内は、木目調の床や天然木素材のアンティークな建具、白い壁でシンプルにコーディネート。土間収納、玄関収納、リビング収納、廊下収納、食品庫など収納が充実している。地域に根ざした家づくりを続けて半世紀。菅原工務店ならではの家づくりだ。



プランネットパートナーズは、男女の建築士でつくるユニット。  
 施主様の希望があれば複数のプランをご用意します。  
 多彩なプランが用意されることで  
 幅のある家づくりを進めることができます。  
 プランを吟味した上でイメージをつかみながら、  
 じっくり絞り込んでください。

お問い合わせ・見学のお申し込み  
 総合建設 — 快適な暮らしの器づくり。 東京海上日動代理店  
**株式会社 菅原工務店**  
 SUGAHARA  
 和歌山県田辺市あけぼの18-6 **TEL.0739-22-8089**  
 メール ▶ sugahara-koumuten@hera.eonet.ne.jp  
 URL ▶ http://www.sugahara-koumuten.co.jp/  
 営業時間 / AM8:30~PM6:00 定休日 / 日曜、祝日  
和歌山県知事許可(特-19)第7902号(建設業)



木の住まいをデザインする  
**プランネット パートナーズ**    
**TEL.0739-20-6156** (田辺事務所: 田辺市中万呂784-2)  
**TEL.0739-20-5386** (白浜事務所: 白浜町堅田2487-12)

# 美しい南紀白浜の玄関口 高台のファミリータウン



白浜マーメイドタウンは、住環境が充実した高台の住宅街。JR白浜駅から徒歩7分(約560m)という立地に加えて、2km以内に24時間営業のスーパーやホームセンター、診療所などもある。  
 タウン入り口にある管理センターは、エリア内の清掃や草刈り、土地美化といった管理業務はもちろん、住民参加の行事やサークル活動の企画・実施など、快適な暮らしづくりに積極的に取り組んでいる。24時間作動の防犯カメラが街の安全を見守っているのも心強い。  
 ヤシ並木が続く南国イメージのメイン・ストリートは宅地と道路幅がゆったりと配置されたぜいたくな街並み。そこから一步入ると閑静で落ち着いたたたずまいを見せる。住民の憩いの場であるマーメイド公園(約6,000㎡)には青々とした芝生が広がる広場のほか、新鮮な野菜が収穫できる貸農園や愛犬のためのドッグランも備わっている。  
 近年、津波防災を考慮して高台に新居を求める若い年齢層の住民が増えている一方、別荘として利用されている住宅も多い。案内会ではそういった住宅も紹介する。



**お知らせ 3月19日(日)・20日(祝) 案内会開催中**

受付・現地案内センター 兼 管理事務所

お問い合わせ・見学のお申し込み  
**白浜マーメイドタウン**  
 〒649-2201 西牟婁郡白浜町堅田2001-7(白浜営業所) tel.0739-43-5525  
 営業時間 / AM10:00~PM5:00 営業定休日 / 水曜(管理事務所は年末年始を除き無休)  
**0120-48-5525**    
免許番号/国土交通大臣(4)第5646号 (公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



# 変わらない美しさ 数寄屋造りの家

ヤマト建設は木造住宅専門の工務店。日本建築の技術を継承し、伝統的な寸法の決め方である木割(きわり)による家造りも手掛けている。  
 日本建築を代表する数寄屋造りの家は流行に左右されず、建ててから年数を経るにつれて味わいが増してくる。伝統的な建築様式で建てられた家は長年住まいても傷みにくく、メンテナンスの負担も軽いという。美しいたたずまいの家は、街並みにも落ち着きを与えてくれる。



お問い合わせ  
 設計・施工 一級建築士事務所  
**株式会社 ヤマト建設**  
 YAMATO  
 〒646-0212 田辺市上野93-2 **TEL.0739-33-0254**  
 HP http://yamato1981.com Mail: yamato@yamato1981.com  
和歌山県知事(般-28)第11111号

# 家族おもしろの家 エスケイハウジング

## Concept

住まれてから  
もっと家族仲良く幸せいっぱい  
暮らしていただけるお家づくりを  
お手伝いさせていただきます！



はるみさん もっくん おっちゃん めぐちゃん あきさん

エスケイハウジングでお家を建てる全てのお客様に幸せになっていただきたい—それが私たちの願いです。幸せになれる計画を立てるといっても、お家づくりは皆様初めて。分からないことがたくさんあると思います。エスケイハウジングは、お家づくりに関する悩みや疑問などを解決し、安心のお家づくりが進められるようお手伝いいたします。

## お家づくりを始められる方へ

これからお家づくりを始める方にまずお伝えしたいのは、資金計画をしっかりと立ててほしいということです。必要な費用を洗い出すことはもちろん、「何がローンで払えて何が払えないのか」「現金はどれだけ用意すべきなのか」までしっかり把握し、予算を超えない資金計画を組みましょう。さらに、その先にある返済計画にも目を向けてください。毎月いくら返済するのか、建てる前と建てた後でどれぐらい生活の負担が変わるのかを考えるととても大切です。



そこでポイントになるのが住宅ローン商品の選択です。当社では住宅ローン各商品の仕組みや返済方法の中から、お施主様それぞれの状況に応じた商品をお薦めしています。お家を建てたなら必ず幸せになってほしい。それが当社の掲げる「家族おもしろの家」のコンセプトです。

お家づくりアドバイザー 鈴木 基悦(もっくん)

お家づくりアドバイザー 鈴木 基悦(もっくん)

## お家の性能と光熱費

「高気密高断熱住宅」という言葉を最近よく耳にするようになりました。この工法の良いところは、夏は涼しく冬は暖かく、そして光熱費が安く抑えられることです。月々の住宅ローンに加えて光熱費は必ず発生しますので、資金計画の中でぜひとも目を向けてください。

エスケイハウジングは17年以上前からこの高気密高断熱住宅を専門につくり続けています。ひと口に高気密高断熱住宅を建てるといっても、会社によって断熱材や工法等は違うので、選ぶ基準をしっかりと持つことが大切です。エスケイハウジングの高気密高断熱住宅は光熱費の節約に加えて「結露が発生しない」のも大きなポイントです。



太陽光を97%カットする遮熱シート



高い気密性を実現する特殊ウレタンの吹き付け断熱



施工現場での気密測定



## エスケイハウジングお家づくりSTAFF



代表取締役  
鈴木 宏和  
家を建ててから余裕を持って家族仲良く幸せに暮らしていただきたい。心からそう願っております。



お家づくりアドバイザー  
鈴木 基悦  
お金に余裕を持って、予算オーバーしない資金計画についてアドバイスさせていただきます。



お家づくりサポーター  
鈴木 晴美  
お子様連れのご相談も大歓迎です。安心してお越しいただき、お悩みを解決してください。



コーディネーター  
鈴木めぐみ  
たくさんお話しさせていただき、お家のイメージに合ったコーディネートをご提案します。



コーディネーター  
松本 明菜  
女性目線でのアドバイスを心掛けています。何でも気軽に声を掛けてください。



お子様係  
ジン  
お子様に大人気です。見つけた際はかわいがってやってください。

## 見学会・お家づくり相談会も開催



お家づくりは皆様初めてのこと。不安や疑問がたくさんあることでしょう。中でも資金についての不安は大きいと思います。「自分たちにお家を建てることのできるのだろうか?」「月々どんな生活になるのか全然分からない...」「必要な費用ってどんなもの?」「住宅ローンってどう選べばいいの?」などなど。エスケイハウジングは、そんな不安を解消する「見学会」や「お家づくり相談会」を開催しています。決して売り込みはしません。お気軽にご相談ください。



お家づくりに関することは何でもご相談ください



キッズスペースがあるのでお子様連れでも安心



構造体の見学もできます

ホームページ・めぐのブログも更新中です!

エスケイハウジング 検索

Eメール/sk-motoyoshi@skhousing.jp



家族おもしろの家  
(有)エスケイハウジング

紀中工房

お問い合わせ

0739-26-0774

〒646-0005 和歌山県田辺市秋津町289-2

http://www.skhousing.jp/

■ 建設業許可 和歌山県知事(般-25)第13879号



■ 和宅建会員 和歌山県知事(3)3514号





カウンターテーブルを備えたダイニングキッチン

### ■個性的なモスグリーン

田辺市上万呂に建つモスグリーンの新築住宅。個性的でありながら周囲の環境に溶け込み、落ち着いたたたずまいを見せる。

施主のAさんは上万呂・中万呂で中古住宅を購入し、リフォームする予定で物件を探していたが、条件に合う家がなかなか見つからなかった。山幸に相談したところ、上万呂分譲地なら新築でも中古住宅と同等の予算に収まることが分かり新築を決めた。

間取りは1階に14畳のリビング・ダイニングキッチンと4.5畳の和室、ご主人の釣り道具を収納する趣味の部屋、2階には11畳の寝室、3畳のウォークインクローゼット、6畳の子ども部屋がある。

〒646-0027 田辺市朝日ヶ丘17番14-101

**TEL.0739-24-3045**

休日連絡先 TEL.0739-26-2252



URL▶<http://www.yamako-kk.co.jp/>

施工例を随時更新中！

建設業：和歌山県知事許可(特-23)16089 一般建築設計事務所：和歌山県知事登録 第(イ)551-9号  
和宅建会員・和知免(2)3667号 近畿圏地区不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限：平成29年4月末日



### ■美しいカリンの木目

リビングの床は木目が美しく堅いカリンの無垢材を使用。育ち盛りの子どもたちが思い切り遊んでも傷が付きにくい。テレビ台も部屋の雰囲気に合うように材質や大きさ、デザインを決め特注した。天然木の木目を生かし、テレビ画面の大きさやその上の採光窓とのバランスも考慮したという。

ダイニングのスペースを有効に使うため、アイランドキッチンにカウンターテーブルを設置した。テーブルには手元を照らすライトが付いており、子どもの勉強机を兼ねている。床には黒のフロアタイルを敷いた。万一、子どもたちが飲み物をこぼしてもさっと拭き取ることができる。キッチンには、食器をはじめ調理家電や冷蔵庫も収納してすっきり。家全体の収納が工夫されており、「室内には無駄な物は置かず、シンプルにしたい」というライフスタイルを実現した。

寝室は、子どもの成長に合わせて2部屋に仕切ることができる構造。車の駐車スペースは、来客への対応や将来子どもたちが車に乗ることも考えて5台分を確保した。

### ■「出来ません」は言いません

限られた予算とスペースの中で希望がかえられたのは、山幸のスタッフとの綿密な打ち合わせがあったから。「施主様の家を自分の家と思って建てています」とスタッフ。施主の要望に沿った基本計画を提案することから始め、さらに「こうしたい」という追加の希望を取り入れていく。とはいえ、家造りには予算の制約がある。最終的に全体の計画を調整することで、希望をかなえながら当初の予算内に収めるのがコーディネーターの役割だ。「決して出来ません、とは言いません」とスタッフ。「希望したことは全部実現してくれました」とAさんは満足だ。

# 天然木を生かした シンプルな空間



モスグリーンの外壁。材質はガルバリウム鋼板

床は木目が美しいカリンの無垢材。特注のテレビ台にDVDプレーヤーなどを収納してすっきり

リビングのドアは天井に届くハイドア。6畳の和室は一段高くしてあり、床下収納と吊り収納を備える

冷蔵庫や調理器具、台所用品もすっきり収納

ドアを2つつけた寝室。子どもの成長に合わせて将来、2部屋に仕切ることができる

釣りの道具を収納する広さ3畳の趣味の部屋



心も体も快適してくれるモミの木の住まい

# 心も体も心地よく モミの木の家

### モミの木、体感レポート

- ・モミの木で寝室をリフォーム。苦しかった咳き込みが軽くなり、朝までグッスリ。(田辺市 80代女性)
- ・鼻炎シーズン、モミの木の部屋にいと鼻水が止まった。(上富田 30代男性)
- ・ゴキブリや蚊を見かけなくなりました。(日高町 30代女性)
- ・鉄板焼きをしてもニオイが残らない。(田辺市 30代女性) (小山工務店アンケートより)

### モミの木の家 完成見学会

4月下旬、田辺市東山で完成見学会。  
ペットのニオイや虫、暑さ対策にモミを使ったお家です。  
詳しくはホームページでチェック!!



モミカフェやっています  
工務店事務所にあるモミの木の体感ルームで、室内環境を整えて快適・健康な暮らしを考えるセミナー「モミカフェ」を開催しています。くわしくはお問い合わせ、またはホームページで。

天然の機能があり、無節・柱目で見ても美しく、肌触りも心地よいモミの木。  
調湿効果や消臭効果、抗菌・防虫効果に優れている。また、森林浴効果の香り成分「フィトンチッド」が豊富で、アレルギーなど体のトラブルを和らげたり心や体を癒やしたりする。「心地良さを体感できた」と見学会などでも好評。  
床や壁など内装に使用し、リフォームもできる。モミの木の良さを発揮するよう施工。機能性を生かすのはもちろん、美しさや温かみが住空間を引き立てる。



使用するドイツ産モミの木



和歌山県知事許可(般-28)第5286号

**Style Plan 小山工務店**

〒646-0014 田辺市新万17-3

TEL.0739-24-8128

営業時間 AM9:00~PM6:00 定休日曜(不定休) E-mail▶[info@wakayama-koyama.com](mailto:info@wakayama-koyama.com)

和宅建会員 和歌山県知事[2]第3591 **コヤマ不動産**

FAX.0739-24-8137 ☆くわしくは 田辺市小山工務店

新しいスタイル 色、柄が選べる畳へり



伝統色からモダン色まで豊かな色彩とオリジナリティーあふれる畳へり。当店では「快適で心地よい和空間」を提案している。和室はもちろん、リビングやダイニング、子ども部屋など現代的なインテリアにも調和し、色、柄が自由に選べ、モダンに、ポップに、洋室にも合わせられる。



後畳店

田辺市高雄3-11-33 TEL.0739-22-8302  
営業時間/AM8:00~PM5:00 定休日/日曜・祝日

住  
ま  
い  
の

地元のプロにおまかせ

お助け職人

水回りのトータルリフォームなら紀の国設備へ!



(株)紀の国設備

本社/田辺市秋津町225-6 TEL.0739-81-3311代  
営業時間/AM8:00~PM6:00 定休日/日曜・祝日

「単独浄化槽、くみ取り便所を環境に優しい衛生的な合併浄化槽にすることにより、トイレ・台所・洗濯・お風呂等、生活排水全般をきれいな水に処理して放流することが出来ます」紀の国設備は、大切な水をいつまでもきれいに使うために、基礎からしっかりと衛生管理のお手伝いをしてくれる。合併浄化槽以外でも、水回りのことなら気軽に相談に乗ってくれる。



お引越し前後のおそうじお任せ下さい!!



引越し先のおいがなだか気になる方はいませんか。引越し前後のおそうじなら、ハウスクリーニングのプロ、おそうじ本舗。家全体の見えない汚れも隅々まできれいにしてくれる。夏に向けて、必需品のエアコンのクリーニングも安心して任せられる。



おそうじ本舗 和歌山田辺店  
田辺市明洋3丁目1-24 フリーダイヤル.0120-737-600  
営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/日曜

畳への愛情は誰にも負けません!



中井畳店

田辺市新庄町2049 TEL.0739-22-3025  
営業時間/AM8:00~PM6:00

「近年畳表は、安い中国産に押されて国産畳表を使う畳店が少なくなってきていますが、私は国産畳表の粘りと上品な艶が好きです」と語る。創業100年の信頼の元、店主自身37年の経験と一級技能士としての技、畳ドクターとしての愛情を持って畳を作っている。



私たちがあなたの生活をサポートします。

自分らしい暮らしのスタンダードへ

be mine

Enjoy!

YOUR STYLE

be mine

"be mine" concept house

より“自分らしい”住まいづくりができる、私たちからあなたへの提案。

open house  
田辺市下三橋  
完成見学会開催中  
完全予約制★1日5組限定  
3/18(日)→26(日) 10:00~19:00  
※21(火)&22(水)は定休日  
ご予約はコチラ  
☎0739-22-2133

3月末までにお申込みの方限定!平屋をおトクに建てるチャンス!!

1,000万円台からはじめる平屋のコンセプト住宅 [建築家 杉本清史氏 監修]

5組限定モニター募集!!

建築家監修の自分らしく快適な家に住める、またとない機会です。このチャンスをお見逃しなく!!

- 今ならもちろんモニター特典がついてきます!!
- ① コンセプトショップRinの家具20万円分プレゼント!!
- ② ウッドデッキ工事サービス!!
- ③ エアコン3台プレゼント!! ※当社指定のもの(取付費別途)

+ 5組のモニターの中から抽選で2組に... カップボード(キッチン同メーカー)プレゼント!

- 【お申込条件】 ※モニターには弊社指定の要項がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
- オープンハウスの開催
  - OB宅見学として竣工後の住まいの見学(竣工後5年間・不定期)
  - 住宅写真を広告媒体に使用(紙面・web・SNS)
  - 建築可能な土地をお持ちの方
  - お客様ご自身が所有し、自らお住まいになれる方

デザインコンストラクション  
株式会社リビング建築工房

紀伊・田辺スタジオ | be mine 事業部 | 不動産事業部  
〒646-0005 和歌山県田辺市秋津町166番地の14  
TEL.0739-22-2205(代) FAX.0739-22-2122

詳しくはwebをチェック!  
www.liv-aa.co.jp/be-mine  
Q.リビング建築工房 検索

資料請求・ご予約・お問い合わせはこちら  
☎0739-22-2133

f リビング建築工房  
be.mine2133

be mineのすべてが分かる資料を用意しています!  
●コンセプトブック ●仕様書等



# すっきり暮らせる広々空間の家

上富田町生馬 T邸



上富田町生馬のT邸は、広々とした空間と、家事がしやすくすっきり暮らせる家にこだわった。1階はリビングダイニングキッチン(LDK)と和室を合わせて22畳の空間が広がる。家事動線を考えたり、収納を確保したりするなど、工夫がいっぱい詰まっている。

### ■きっかけ

マイホームを建てるまでマンションの3階に住んでいたというT氏一家。奥さんは子どもを連れての買い物やちょっとした忘れ物を取りに行く手間など、階段の上り下りに負担を感じていたという。家づくりを始める友人も増え、真剣に検討を始めたときに、友人に誘われてエスケイハウジングの見学会に参加。土地探しから同社と話を進めることになった。

### ■お金の不安を解消

家づくりで一番不安だったことは、住宅ローンの返済はいくらぐらいになるのか、というようなお金のこと。資金計画についての確かなアドバイスが受けられたことがエスケイハウジングで家建てる決め手になった。「マンション住まいの時から支払金額はあまり変えたくありませんでした。住んでからのお金が見える計画を立ててもらい安心しました」というT氏。不安はすっかり解消した。

### ■LDKと和室をつなぎ広々と利用

1階のLDKは約17.5畳。玄関ホールからは、キッチンに通じる家事優先ドアとつくりぎスペースへのドアがあり、家事の際にスムーズに移動できる。LDKの一角には、ご主人念願のパソコンコーナーを設けた。作り付けのカウンターと収納スペースがあるプラス・アルファの空間だ。

4畳半の和室はLDKとフラットな床に。2つの部屋の仕切りを開放すると、一段と広いスペースが生まれる。テレビ台は床に置かず、フロートタイプに。これで掃除も楽になった。

2階の子ども部屋(6畳+6畳)は仕切りをなくして広々と利用。将来、2部屋に分割できる。意外に便利なのが2.5畳分のユーティリティ。今は洗濯物の室内干しをするスペースに使っているが、ライフスタイルの変化に合わせて書斎や納戸にも使える。

### ■駐車場からぬれずに玄関に

動線の工夫は駐車場にも。カーポートと玄関ポーチの位置を工夫することで、雨の日でもほとんどぬれずに出入りできるようになった。「買い物の荷物がたくさんあっても楽です」と奥さん。リビングから出入りできるウッドデッキは洗濯物を干したり子どもたちの遊び場所になったりと、とてもお気に入りの場所だ。

1 広いLDKの奥にはパソコンコーナーがある 2 家事優先ドア(右)とつくりぎスペースのドア(左) 3 和室の仕切りを開放するとさらに広々 4 フロートタイプのテレビ台。掃除も楽々 5 まだ仕切りをしていない2階の子ども部屋 6 収納スペースは子どもたちのギャラリーに 7 多目的に使えるユーティリティ 8 雨の日でもぬれずに駐車場から玄関に 9 リビングから出入りできるウッドデッキは子どもたちのお気に入りの場所

### オーナーから

銀行選びや住宅ローンについての確かなアドバイスをもらったことで家づくりが具体化しました。中古住宅をリフォームしてはという意見もあったので、新築の計画がこんなにトントン拍子に進むとは思っていませんでした。決断して本当に良かったと思います。

■竣工/平成28年6月 ■敷地面積/約206㎡(62.4坪) ■延べ床面積/約107㎡(32.5坪)



お家づくりイベント  
03/18.(土) 19.(日)  
MODEL HOUSE OPEN  
モデルハウス第3弾! 見学会 予約不要  
03/26.(日) 先着10組様  
いえづくりがふえ  
おうちづくりを考える時に  
まず! ぜひ! 問いといて! セミナー

Y-works project  
START!!  
1st. 南紀台1971...クズエモデルハウス

イベント日以外で  
ご案内希望の方は  
TEL0120-92-7768  
WEB より  
ご連絡ください。

泣いて、笑って、  
人生トビタツ。

株式会社 高垣工務店

http://takagaki.net  
田辺市神子浜 2-20-14  
Phone 0120-92-7768

# 良質な住環境と使い勝手を考えた住まい

田辺市城山台 M邸



玄関をあけるとすぐモミの木の床が出迎えてくれる。1階にリビングと和室、水回り、ギターが趣味のご主人の部屋など、2階は寝室と子ども部屋を配置。当初、健康のことを考え、子ども部屋にはモミの木を使うと決めていたが、思い切ってほぼ家全体の床と天井にモミの木を使うことにした。

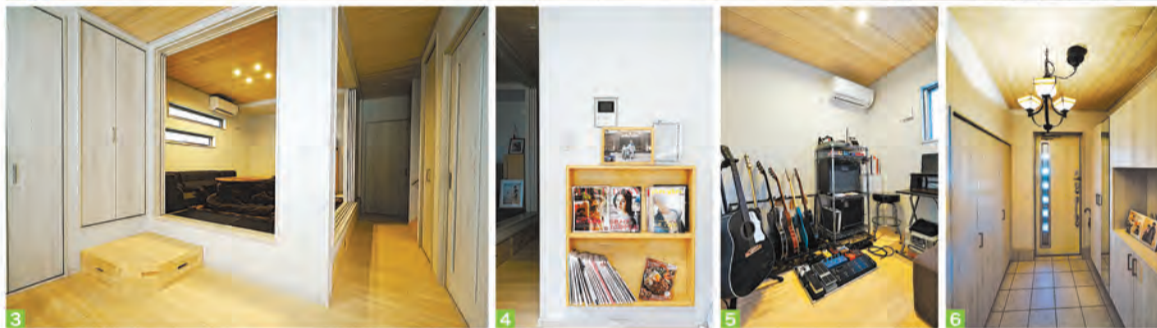
子どもが小学校へ上がるのを機に新築を考え、気兼ねなく何でも相談できる雰囲気の小山工務店(田辺市新万)に依頼。モミの木は同社打ち合わせルームで体感した。住環境を整えてくれるという機能にひかれたという。

中でも音響が良いという特長にご主人が注目。たまたま車に乗せていたギターを弾いて音の違いを確認。その素人離れした演奏が工務店のスタッフを驚かせたのも家づくりにまつわるエピソードの一つ。

家づくりは使い勝手を重視して奥さんが進めた。それまで住んでいたマンションの収納の少なさに不自由を感じていたため、特に収納を充実させた。キッチン横のパントリーや和室の床下、廊下や玄関にも容量の大きい収納を付けた。工務店と一緒に考えたので整理しやすく仕上がったという。



1 モノトーンを基調にした外観 2 明るい雰囲気のリビング 3 ゲストに好評の小上がり和室。モミの木の踏み台は和室へのアクセスと収納上部の取り出しをサポート。4 ファッション雑誌が並ぶ棚は、愛読している奥さんのこだわり。5 ご主人の趣味部屋。ギターを通して父子がふれあう「男の世界」。6 すっきりとした玄関。ご主人こだわりの照明が彩りを添える。7 キッチン横のパントリーは収納力抜群。8 和室の段差を利用した引き出しの収納。



### オーナーから

モミの木にしてから、夏のジメジメがなく、梅雨時も部屋干しで乾くのが良いです。子どものせきもマシになったような気もするし、山の側ながら蚊などに悩まされないのもモミの木の効果かな?と思っています。設備や収納は工務店さんが私の身長も考えて工夫してくれた様で、使い勝手が良くとても満足しています。



■竣工/H26年12月  
■敷地面積/約204.8㎡(62坪)  
■延べ床面積/約121.8㎡(37坪)

**garden&exterior**

リビングから続くウッドデッキ。くつろぎの空間。

新築外構・リフォーム工事 設計施工

**新緑園** 新緑園 検索

エクステリア 工事 見積無料

〒649-2103 西牟婁郡上富田町生馬973-1  
TEL.0739-47-6666 FAX.0739-47-6667  
E-mail:shinryokuen@maia.eonet.ne.jp

地元の在庫中古車情報が見える・探せる。

## キーライフ くるま・バイク

[http://www.kiilife.jp/kuruma\\_bike/](http://www.kiilife.jp/kuruma_bike/)

キーライフくるま・バイク 検索

■参加店一覧■

AKIZ | アップル車検大和自動車整備 | EASTgarage | 大塔ダイハツ | オンザロード | 木下モーターズ | GITA田辺店 | 田辺スズキ販売 | 田辺ダイハツ U-CAR | 田辺熊野店 | 田辺ダイハツ U-CAR | 殿山自動車 | なすオート | 那須中古車センター | ネットヨタ和歌山 U-Car | 田辺店 | ワイズオート | 和歌山マツダ | 田辺U-car Land | サイクルオート | なか | サンヨーバイクオン | 鉄馬ファクトリー | 福田モーターズ | メカニックキャラバン

株式会社伊民報 田辺市秋津町100 TEL.0739-22-7171

趣味の部屋に、来客時の応接室に、ベットのために、雨の日や花粉シーズンの洗濯スペースに、と様々な場面で活躍!

LIXIL ガーデンルーム 県下取扱金額 No.1 達成 (2016年度 LIXIL エクステリア販売コンテスト)

## LIXIL ガーデンルーム モニター募集

3.19(日) - 4.30(日)

モニター特典 商品 50%OFF

申込条件をホームページへ掲載中です

WORLD STYLE ワールドスタイル <http://www.worldstyle.in>

田辺市下万呂 582-3 初山ビル 1F TEL 0739-26-1933 (ご予約優先)

紀南の住宅・不動産ポータルサイト **KiiLife** 物件・イベント情報随時更新中

## 住まいと不動産

<http://www.kiilife.jp/sumai/> 株式会社伊民報 田辺市秋津町100 TEL.0739-22-7171

SHIRAHAMA GAS 白浜ガス株式会社

# 太陽光発電 & リフォーム

太陽光発電 + ガス

白浜ガスでは、リフォームの専門家がお客様のご希望をヒアリングし、最適なプランをご提案させていただきます。使いやすい最新のシステムや、年月とともに変化していくお客様の生活スタイルに合わせた設備は、リフォームでこそ叶えられます。お気軽にご相談ください。